

**OŚRODEK PSYCHIATRYCZNEJ I ODWYKOWEJ
OPIEKI ZDROWOTNEJ
W LEGNICY**

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
DO EKSPERTYZY W ZAKRESIE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Lisowski

Opracowała:
techn. Urszula Rudzik

Legnica luty 2017 r.

**OŚRODEK PSYCHIATRYCZNEJ I ODWYKOWEJ
OPIEKI ZDROWOTNEJ
W LEGNICY
INWENTARYZACJA**

II. SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS TREŚCI	2
III.	OPIS OBIEKTU	3
1.	Cel i zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Charakterystyka obiektu	3
4.	Opis techniczny obiektu	4

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 6

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan sytuacyjny	- rys. nr 01	skala 1:1000
Rzut piwnic	- rys. nr 02	skala 1:100
Rzut parteru	- rys. nr 03	skala 1:100
Rzut I piętra	- rys. nr 04	skala 1:100
Rzut II piętra	- rys. nr 05	skala 1:100
Przekroje A-A i B-B	- rys. nr 06	skala 1:100

OŚRODEK PSYCHIATRYCZNEJ I ODWYKOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W LEGNICY INWENTARYZACJA

III. OPIS OBIEKTU

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81. Inwentaryzacja budowlana wykonana jest na potrzeby opracowania ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku

3. Charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, o zróżnicowanej wysokości. Dach płaski i czterospadowy. Wejścia do budynku Ośrodka prowadzą od strony wschodniej, północnej oraz południowej. Budynek posiada dwie klatki schodowe. W części podziemnej główne pomieszczenia to: jadalnia, archiwum, kotłownia, magazyn oleju oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze znajdują się pomieszczenia: sale terapii, pokoje pacjentów, gabinet zabiegowy, gabinet oddziałowej, biuro rzecznika praw pacjenta oraz sanitariaty.

Na I piętrze główne pomieszczenia to: sale terapii, sala rozmów, pokoje pacjentów, pokój terapeutów, biuro kierownika oraz sanitariaty.

Na II piętrze znajdują się pomieszczenia: pokoje pacjentów, sanitariat oraz strych.

Dane budynku Ośrodka:

Powierzchnia zabudowy	411,28 m ²
Powierzchnia netto	1070,98 m ²
Kubatura	4483,00 m ³
Wysokość	12,90 m (wys. do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją)

Powierzchnia liczona wg PN-ISO 9836:1997.

4. Opis techniczny obiektu

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicami i parterem – sklepienia odcinkowe na belkach stalowych. Nad częścią środkową budynku stropodach drewniany. Nad II piętrem lewego i prawego skrzydła budynku - drewniana więźba dachowa. Dachy płaski i czterospadowy.

Ściany

Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, o zróżnicowanej grubości – patrz rysunki rzutów.

Stropy i stropodachy

W budynku nad piwnicami i nad parterem widoczne stropy odcinkowe na belkach stalowych. Nad częścią środkową budynku stropodach drewniany. Nad II piętrem lewego i prawego skrzydła budynku - drewniana więźba dachowa

Schody

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. W części północnej budynku klatka schodowa otwarta. W obu klatkach schody dwubiegowe. Płyty biegowe i podesty - sklepienia odcinkowe na belkach stalowych. Schody i podesty wyłożone płytkami gresowymi.

Od strony wschodniego wejścia do budynku Ośrodka zamontowana jest winda dla niepełnosprawnych.

Dach i pokrycie dachowe

Nad częścią środkową budynku stropodach drewniany kryty papą. Nad II piętrem lewego i prawego skrzydła budynku - drewniana więźba dachowa kryta blachodachówką.

Podłogi i posadzki

W piwnicy posadzki wyłożone płytkami gresowymi. Na kondygnacjach nadziemnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchennych, korytarzach i gabinetach lekarskich płytki gresowe, w pozostałych pomieszczeniach podłogi z wykładziną PCV. Schody wyłożone są płytkami gresowymi. Na strychu podłoga z desek.

Tynki

Tynki na ścianach i sufitach cementowo-wapienne. Na strychu (pomieszczenie nr 202) sufit i ściany wyłożone płytami GK.

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchennych i gabinetach lekarskich ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 180 cm lub do pełnej wysokości.

W pozostałych pomieszczeniach lamperia do wysokości 180 cm. W korytarzach i na klatce schodowej lamperia do wysokości 160÷180 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa

W budynku Ośrodka wszystkie okna PCV.

Drzwi drewniane, płytowe i stalowe. Drzwi stalowe przeciwpożarowe w pomieszczeniu kotłowni.

Drzwi wejściowe drewniane.

Wymiary stolarki w poszczególnych pomieszczeniach – patrz rysunki rzutów.

Instalacje

Budynek zaopatrzony jest w następujące media: energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, c.o. na olej opałowy.

Opracowanie:
techn. Urszula Rudzik