

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Szpitalna 9,
59-500 Złotoryja

tel.: 76 8779 300; fax: 76 8784 434
e-mail: sekretariat.wszp@gmail.com
NIP 694-13-68-014; REGON: 001016173

Złotoryja, dnia 23 maja 2016r.

L.dz./ZP/214/666/2016

Wyjaśnienie treści SIWZ

Numer nadany przez BZP: 125498-2016

Do wiadomości uczestników przetargu na świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r. poz 2164 z póź. zm.), zawiadamia się, że w dniu 20 maja 2016r., wpłynęły dwa wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie pod nazwą "Świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych" dotyczący poniższych zapytań:

WNIOSEK I:

Pytanie 1:

Niniejszym zwracamy się z prośbą o przesunięcie o kilka dni terminu złożenia ofert w powyższym postępowaniu, tak aby możliwe było prawidłowe przygotowanie kalkulacji i oferty przetargowej (w międzyczasie wypada dodatkowy dzień wolny związany ze Świętem).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Przy obliczaniu terminów na gruncie procedur przetargowych, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 111 k.c. jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Na sposób obliczania terminów nie mają wpływu dni wolne od pracy, występujące w innych niż pierwszy i ostatni dzień terminu. Nie można obliczania terminu ograniczyć do dni roboczych.

WNIOSEK II:

Pytanie 1:

Na podstawie art.2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001r. (Dz.U. nr 112. poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnej ceny netto wyżywienia dziennego jednego osobodnia oraz informacji o aktualnym Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Powyższe pytanie nie dotyczy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W sprawach dotyczących udostępniania informacji publicznej prosimy zwrócić się osobnym pismem.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie wydanych śniadań, obiadów i kolacji w podziale na miesiące za ostatnie 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne.

Jeżeli chodzi o ilość wydanych posiłków to informujemy, iż w okresie ostatnich 12 miesięcy wydano łącznie:

Szpital w Złotorzy:

- około 5 790 śniadania miesięcznie
- około 5 630 obiadów miesięcznie
- około 5 710 kolacji miesięcznie

Ośrodek w Legnicy:

- około 700 posiłków (śniadania, obiady i kolacje) miesięcznie

Pytanie 3:

Prosimy o rozpisanie stosowanych diet i podanie liczby pacjentów z nich korzystających.

Odpowiedź:

Rodzaje diet, zostały określone w §3 ust 1 wzoru umowy na świadczenie usług gastronomicznych (zał. nr 5a do SIWZ).

Najczęściej stosowane diety to dieta lekkostrawna, dieta cukrzycowa i dieta wątrobowa.

Ilość pacjentów korzystających z diet jest bardzo zróżnicowana, zazwyczaj jest to około 10-20 osób dziennie.

Pytanie 4:

Czy możliwe będzie dowożenia kolacji razem z obiadem dla oddziałów w Legnicy?

Odpowiedź:

Jest to uzależnione od rodzaju posiłków.

Jeżeli kolacja jest „na ciepło” musi zostać dowieziona osobno, jeżeli nie - może zostać dostarczona wraz z obiadem.

Pytanie 5:

Zamawiający wymaga aby w formularzu ofertowym określił % wsadu do kotła, ale w formularzu jest jedynie miejsce na wpisanie stawki wsadu w złotych

Odpowiedź:

Powyższa zmiana została uwzględniona na podstawie poprzednich zapytań.

Poprawiony Formularz ofertowy został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 20 maja 2016r.

Pytanie 6:

Wnioskujemy o dodanie do wzoru umowy zapisu o możliwym wypowiedzeniu umowy dla każdej ze stron, proponujemy 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Powyższy zapis jest zawarty w §10 ust 2 wzoru umowy na świadczenie usług gastronomicznych (zał. nr 5a do SIWZ), oraz §14 ust 2 wzoru umowy dzierżawy pomieszczeń kuchennych (zał. nr 5b do SIWZ).

Pytanie 7:

W jaki sposób Zamawiający będzie kontrolował deklarowany wsad do kotła w trakcie trwania kontraktu i jakie przewiduje konsekwencje w przypadku gdy deklarowany wsad nie będzie przestrzegany?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonywać będzie okresowych kontroli wewnętrznych przez członków Zakładowej Komisji Zakazań Szpitalnych w zakresie gramatury i wartości składników użytych do przygotowania posiłku.

Pytanie 8:

W jaki sposób Zamawiający będzie kontrolował zatrudnienie pracowników Zamawiającego, i jakie przewiduje konsekwencje w przypadku gdy Wykonawca złamie w tym zakresie zapisy SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający w żadnym zapisie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie żądał zatrudnienia pracowników Zamawiającego, dlatego pytanie pozostawiamy bez odpowiedzi.

9. W nawiązaniu do zał. nr 5b do SIWZ – umowa na dzierżawę pomieszczeń kuchennych - prosimy o wyjaśnienie:

Pytanie 9.1:

Czy pomieszczenia, które będą wdzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.?

Odpowiedź:

W subiektywnej ocenie Zamawiającego, pomieszczenia odpowiadają wyżej wymienionym normom.

Pytanie 9.2:

Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu?

Odpowiedź:

Pomieszczenia są w stanie dostatecznym i nie wymagają remontu, jednak w każdym można dokonać polepszenia stanu przeprowadzając remont.

Pytanie 9.3:

Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.? Jeżeli są to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania (Zamawiającego czy dotychczasowego Wykonawcy usługi)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich decyzji. Wszystkie decyzje kontrolne wystawiane są na obecnego Wykonawcę.

Pytanie 9.4:

Jakie są zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego odnośnie przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego? Prosimy o udostępnienie kopii ostatnich protokołów od organów kontroli a dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

To Wykonawca musi posiadać wiedzę lub dysponować osobą posiadającą wiedzę (dietetykiem), którego zadaniem jest znać i stosować normy żywności i żywienia zgodne z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego i Instytutu Żywności i Żywienia, jakie obowiązują w zamkniętych zakładach żywienia zbiorowego.

Zamawiający nie udostępni kopii protokołów pokontrolnych, ponieważ ich treść nie dotyczy treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 9.5:

Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznych są urządzenia i sprzęt, które będą przekazane Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie? Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości

Odpowiedź:

Stan techniczny urządzeń mających być przekazane w użytkowanie Wykonawcy jest różny.

W chwili obecnej sprzęt jest sprawny technicznie.

Zamawiający nie posiada urządzeń podlegających Dozorowi Technicznemu. Dozorowi podlega jedynie winda kuchenna - koszty jej eksploatacji ponosi Zamawiający.

Pytanie 9.6:

Prosimy o podanie zestawienia wyposażenia pomieszczeń kuchennych, które jest niesprawne. Czy Zamawiający gwarantuje, że na dzień przekazania wyposażenia nowemu Wykonawcy usługi żywienia wyposażenie będzie sprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada niesprawnego sprzętu na wyposażeniu kuchni.

Zamawiający nie może zagwarantować, że sprzęt kuchenny będzie sprawny, ponieważ nie jest w stanie przewidzieć co wydarzy się w ciągu następnego 2,5 miesiąca.

Pytanie 9.7:

Czy i w jaki sposób funkcjonuje proces sterylizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stosuje sterylizacji.

Pytanie 9.8:

Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą, a w szczególności na remont pomieszczeń w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu poniesionych przez Wykonawcę nakładów i wydatków związanych z dzierżawą.

Pytanie 9.9:

W §5 wnosimy o zmianę ust. 3 i ust. 4. Wykonawca nie może podpisać oświadczenia że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia. Dlatego wnioskujemy o zapisanie, iż przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w którym strony opiszą jego stan techniczny oraz wykonają stosowną dokumentację fotograficzną.

Odpowiedź:

Zamawiający w tym celu przewidział wizję lokalną, w związku z powyższym nie zmieni zapisów wzoru umowy. Ponadto §5 ust 2 wzoru umowy dzierżawy pomieszczeń kuchennych (zał. nr 5b do SIWZ) Zamawiający przewidział sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Pytanie 9.10:

W nawiązaniu do treści §6 prosimy o wyjaśnienie co obejmuje kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego? Czy są to te elementy które zostały wymienione w §1 (media itp.)?

Odpowiedź:

W skład czynszu dzierżawnego wchodzi elementy wymienione w §6 ust. 1 wzoru umowy dzierżawy pomieszczeń kuchennych (zał. nr 5b do SIWZ).

Pytanie 9.11:

Czy zgodnie z treścią §6 ust. 3 – u Zamawiającego jest prowadzony selektywny sposób gromadzenia odpadów komunalnych?

Odpowiedź:

Zamawiający gromadzi odpady w sposób nieselektywny.

Pytanie 9.12:

Treść § 7 szczegółowo wyjaśnić (co Zamawiający rozumie przez ewentualne inne koszty) oraz dodać zapis:

Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania dzierżawy. Jeśli w czasie trwania dzierżawy przedmiot dzierżawy wymagać będzie napraw, bez których przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Dzierżawca wyznaczy Wydzierżawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Dzierżawca dokona koniecznych napraw na koszt Wydzierżawiającego.

Odpowiedź:

„Inne koszty” to takie, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a których na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć (np. uszkodzenie instalacji z winy Wykonawcy).

Pytanie 9.13:

W umowie dzierżawy wnosimy o dodanie zapisów w brzmieniu:

- a) W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy., w szczególności nakłady poniesione na remont i eksploatację przedmiotu dzierżawy
- b) W przypadku wzrostu czynszu i innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, Dzierżawcy będzie przysługiwało prawo do podwyższenia wynagrodzenia umownego za świadczone przez niego usługi żywienia.
- c) Wydzierżawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do dzierżawionych pomieszczeń w sposób ciągły. W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Dzierżawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn, czynsz dzierżawny będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia proponowanych zapisów do wzoru umowy.

Pytanie 9.14:

W §14 proponujemy dodać ust. 3 w brzmieniu: „Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- a) niezaakceptowania przez Dzierżawcę podwyżki czynszu dzierżawnego;
- b) gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Dzierżawcę,
- c) gdy dzierżawione pomieszczenia będą stwarzały zagrożenie dla życia lub zdrowia,
- d) gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Dzierżawcy ze stratą.
- e) ograniczenia przedmiotu zamówienia na posiłki.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia proponowanych zapisów do wzoru umowy.

Pytanie 9.15:

W §14 proponujemy dodać zapis, iż umowa rozwiązuje się w przypadku rozwiązania umowy na żywienie, w tym samym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający w §14 wzoru umowy na świadczenie usług gastronomicznych (zał. nr 5a do SIWZ), oraz §18 wzoru umowy dzierżawy pomieszczeń kuchennych (zał. nr 5b do SIWZ), zawarł zapis iż umowy są integralnie ze sobą związane, więc oczywistym jest iż w przypadku rozwiązania jednej umowy, druga rozwiązana będzie w tym samym terminie.

10. W nawiązaniu do zał. nr 5a do SIWZ – umowa o świadczenie usług żywienia – prosimy o wyjaśnienie:

Pytanie 10.1:

Jakie są zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego odnośnie usług przygotowania i dostarczania posiłków?

Odpowiedź:

To Wykonawca musi posiadać wiedzę lub dysponować osobą posiadającą wiedzę (dietetykiem), której zadaniem jest znać i stosować normy żywności i żywienia zgodne z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego i Instytutu Żywności i Żywienia, jakie obowiązują w zamkniętych zakładach żywienia zbiorowego.

Pytanie 10.2:

Treść §3 ust. 6 prosimy wykreślić, a kwestie podstawy i formy zatrudnienia/współpracy z osobami wykonującymi przedmiot umowy pozostawić Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §3 ust. 6 z wzoru umowy.

Pytanie 10.3:

W §4 ust. 1 zapisać, iż wszelkie kontrole będą wykonywane w obecności upoważnionego pracownika ze strony Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisów §4 ust. 1 wzoru umowy, ponieważ taka sytuacja jest oczywista.

Pytanie 10.4:

W § 5 ust. 2 dodać iż ceny będą podlegać waloryzacji (podwyższeniu) w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 Pzp w szczególności od 1 stycznia każdego roku o koszty związane ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających.

Odpowiedź:

Powyższa zmiana została uwzględniona na podstawie poprzednich zapytań.

Poprawiony wzór umowy na świadczenie usług gastronomicznych, zamieszczony został na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 20 maja 2016r.

Pytanie 10.5:

W §7 prosimy wyjaśnić treść ust. 3. Czy Zamawiający terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec dotychczasowego Wykonawcy usługi? Jeżeli nie to jakie ma opóźnienia z płatnością, za ile dni i m-cy?

Odpowiedź:

Niestety Zamawiający reguluje swoje należności nieterminowo. Opóźnienie w płatnościach to około 30 dni.

Pytanie 10.6:

W §7 wnosimy o wykreślenie ust. 5 - Wykonawca nie może finansować Zamawiającego, ponieważ sam ponosi wysokie koszty.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z treści §7 wzoru umowy ustępu 5.

Pytanie 11:

W §8 ust. 1 proponujemy wpisać, iż odmowa zgody wymaga każdorazowego pisemnego uzasadnienia oraz prosimy o wykreślenie zapisu o odstąpieniu od umowy przypadku wykonywania cateringu bez zgody Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do treści wzoru umowy powyższych zmian.

D Y R E K T O R

mgr inż. Wojciech Szelağ