

UMOWA Nr
**na „Wymianę stolarki drzwiowej w budynku Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego
w Złotoryi, przy ul. Szpitalnej 9”**

zawarta w dniu r. w Złotoryi, pomiędzy:

**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

59-500 Złotoryja, ul. Szpitalna 9

NIP : 694-13-68-014

REGON : 001016173

KRS : IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Wrocław – Fabryczna, pod numerem 0000026376

reprezentowanym przez:

- mgr inż. Wojciech Szelağ - dyrektor
- mgr Irena Zięba - główna księgowa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP:

REGON:

KRS/Rej. Gosp.:

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r (Dz. U. z dnia 2013r, poz. 907 z późn. zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie i wymianie stolarki drzwiowej na nową, zgodną z obowiązującymi normami, w ilości 238 kompletów, wraz z okuciami: klamkami, zamkami, zawiasami itp.

§ 2

Szczegółowy zakres robót obejmujących zadanie wymienione w §1, określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ.

§ 3

Roboty budowlane, o których mowa w §1 i §2, wykonane będą w terminach:

1. Rozpoczęcie - w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie - po końcowym odbiorze robót budowlanych
Planowany termin zakończenia robót – do 90 dni, od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 i §2 z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego jak również wymaganiom SIWZ, i na każde żądanie Zamawiającego wydać odpowiednie certyfikaty, atesty bądź inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów jakościowych i bezpieczeństwa,
 - b) wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) do utrzymania porządku, zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu i pomieszczeń objętych pracami budowlanymi, przez cały czas wykonywania umowy,
 - d) do zabezpieczenia na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla osób, którymi się posługuje.
 - e) uzgadniać z Zamawiającym sposób realizacji prac, mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu szpitala,
 - f) do prowadzenia wymaganej dokumentacji wynikającej z przepisów ustawy Prawo budowlane.
 - g) wykonać rozliczenie rzeczowo-finansowe,
 - h) informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni, od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - i) przygotować i złożyć kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej,
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) dostarczyć dokumentację projektową, oraz inne wymagane prawem dokumenty, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy,
 - b) przekazać protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - c) udostępnić w miarę posiadanych możliwości, teren pod zaplecze techniczne budowy i składowanie materiałów, przy czym odpowiedzialność za rzeczy i osoby znajdujące się na tym terenie ponosi Wykonawca,
 - d) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowo wykonywanych robót, na następujących warunkach:
 - a) odbiorem częściowym może być objęte wykonanie robót na poszczególnych kondygnacjach lub oddziałach, lub wykonanie określonego rodzaju robót - za zgodą Zamawiającego,
 - b) powiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru częściowego, przy czym powiadomienie to musi nastąpić nie później, niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru,
 - c) przeprowadzenie odbiorów, o których mowa w pkt 1 musi zostać potwierdzone protokołami,
 - d) w przypadku stwierdzenia wad bądź usterek podlegających odbiorom częściowym, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad,
 - e) do protokołów, o których mowa w pkt 3 Wykonawca załącza rozliczenie rzeczowo-finansowe, które podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
2. Odbiór częściowy/końcowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni, od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek bądź wad, lub też ich wykonanie w stanie niezupełnym, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad.
4. Odbiory, o których mowa powyżej, dokonywane będą przez Komisję w skład, której wchodzi przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektor Nadzoru.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na zamontowaną stolarkę drzwiową, licząc od dnia odbioru końcowego, jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Do dnia sporządzenia protokołu końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wymagane certyfikaty i atesty na użyte materiały i urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni, od ich zgłoszenia, bez względu na to, czy wada została zgłoszona w ramach gwarancji czy rękojmi.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty, związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat, od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 7

1. Zamawiający powołuje:
 - a) Inspektora Nadzoru w osobie:

..... tel.....

2. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w osobie:

..... tel.....

§ 8

1. Z tytułu wykonania robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §12 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość częściowej wypłaty wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane.
3. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego, jest potwierdzenie należytego wykonania robót.
4. Suma wynagrodzeń częściowych nie może przewyższyć 75% wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane.
5. Wypłata wynagrodzenia częściowego nastąpi w terminie 30 dni, liczonym od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Wynagrodzenie częściowe, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na Fakturze VAT.

§ 9

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robótr.
 - zakończenie zamówieniar.
2. Za termin zakończenia całości zamówienia, uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
4. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1, może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

§ 10

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- c) zmiany wymiarów i położenia części robót budowlanych,
 - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - e) zmiany ilości robót budowlanych, jeżeli wynikają one ze zmian dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
3. Dokonanie zmian, o których mowa wyżej wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
Kwota wyżej wymienionego ubezpieczenia nie może być niższa niż wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w §12 ust.1.
Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku nie okazania przez Wykonawcę w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający ubezpieczy budowę, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może podnosić przeciwko Zamawiającemu zarzutu co do wyboru ubezpieczyciela. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kary umownej z § 15 ust. 1 pkt b.
3. W przypadku przedłużenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie dokumentów ubezpieczeniowych, uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy:

netto złotych

podatek VAT.....%..... złotych

brutto złotych

słownie

...../100 złotych brutto)

2. Ponad wynagrodzenie określone w ust 1, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, związane z usuwaniem usterek, z odbiorami wykonywanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia, itp.

§ 13

1. Strony ustalają następujące warunki rozliczeń:

- a) z zastrzeżeniem §8, zapłata za wykonane prace budowlane, nastąpi w oparciu o protokół końcowy odbioru robót budowlanych, ostatecznego rozliczenia rzeczowo-finansowego i cen zaoferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
- b) wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, liczoną od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- c) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.

§14

1. Poza przypadkami prawem przewidzianymi, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nie rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - c) przerwanie bez uzgodnienia realizację robót, i przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni,
 - d) dopuszczenie się naruszenia któregokolwiek z postanowień umowy i nie reagowanie na uwagi Zamawiającego,
 - e) opóźnienie przekraczające 2 tygodnie, względem któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - f) zaniechanie zaangażowania odpowiednio wykwalifikowanej kadry, w ilości umożliwiającej terminowe wykonywanie umowy,
 - g) realizacja robót w sposób wadliwy, lub w innym zakresie niezgodnie z warunkami umowy,
 - h) nie przedłużenie zgodnie z wymogami SIWZ zabezpieczenia, o którym mowa w §17.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni od odstąpienia od umowy, usunie na własny koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem obciążenia go kosztami ich przechowania bądź demontażu. W przypadku zaniechania usunięcia tych rzeczy i urządzeń Wykonawca ponosi ryzyko ich zniszczenia lub utraty,
 - przejście od Wykonawcy pod dozór Zamawiającego całego terenu budowy, nastąpi nie wcześniej niż przed dokonaniem protokolarnej inwentaryzacji robót.
4. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę udziału w przeprowadzeniu inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony jest do jej samodzielnego wykonania, lub powierzenia jej wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, obliczenie wykonanej części robót, nastąpi na podstawie rozliczenia finansowo-rzeczowego, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie finansowo-rzeczowe, opracowane będzie w oparciu o proporcje ilości wykonanych robót, ustalonych na podstawie jednostkowych pozycji robót z kosztorysu ofertowego, względem całości robót określonych w tym kosztorysie. Tak ustalona proporcja będzie podstawą do wyliczenia części wynagrodzenia ryczałtowego za roboty wykonane.
7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do obciążenia Wykonawcy, którejkolwiek z przewidzianych kar umownych.

§15

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, za brak ubezpieczenia w tym zaniechania jego przedłużenia, o którym mowa w §11,
 - c) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2,
 - d) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy którymkolwiek z odbiorów za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w trybie §5 ust. 1 pkt 2,
 - f) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, w przypadku nie przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w §17 ust. 5.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być nakładane niezależnie od siebie, a kary umowne określone w ust. 1 ppkt „b” i „d” do „f”, mogą być nakładane również wielokrotnie za każde stwierdzone uchybienie.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 16

1. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminu wyznaczonego w trybie §5 ust. 2,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do odebrania przerwanych robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za nie.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 ppkt „b”, może być nakładana również wielokrotnie za każde stwierdzone uchybienie.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji, oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi wartość zł. słownie złotych:
...../100.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym ich należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia nie został zrealizowany w terminach określonych w niniejszej umowie, bądź przed upływem terminu ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca nie później niż tydzień przed upływem terminu wniesionego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 19

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję ewentualnych zaległych należności innym podmiotom.

W przypadku naruszenia tego postanowienia, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości 10.000,00 zł, płatnej w terminie 7 dni, od daty wezwania do jej zapłaty.

§ 20

Wszelkie zmiany treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane będą pod sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23

Strony zobowiązują się do stosowania postanowień niniejszej umowy, jak również SIWZ, oraz złożonej oferty, na podstawie których umowa ta została zawarta

§ 24

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA