

# Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

## Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Szpitalna 9,  
59-500 Złotoryja

tel.: 76 8779 300; fax: 76 8779 330  
e-mail: [sekretariat.wszp@gmail.com](mailto:sekretariat.wszp@gmail.com)  
NIP 694-13-68-014; REGON: 001016173

Złotoryja, dnia 19 czerwca 2013r.

L.dz./ZP/214/835/2013

**Wyjaśnienie treści SIWZ**

**Numer nadany przez DUUE: 2013/S 107-183225**

**Do wiadomości uczestników przetargu na świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych**

### WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759), zawiadamia się, że w dniu 19 czerwca 2013r., wpłynął wniosek o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na "Świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych" dotyczący poniższych zapytań:

#### **Pytanie 1:**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający terminowo realizuje płatności wobec swoich wierzycieli, a w szczególności wobec dotychczasowego Wykonawcy usług objętych niniejszym postępowaniem, oraz czy posiada wobec nich zadłużenie? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zadłużenia, oraz za jaki okres jest to zadłużenie?

#### **Odpowiedź:**

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ, niemniej jednak informujemy, że Zamawiający realizuje zamówienie z dużym opóźnieniem i posiada spore zadłużenie wobec obecnego dostawcy.

**Pytanie 2:**

**W nawiązaniu do zał. nr 4a do SIWZ – umowa o świadczenie usług gastronomicznych – prosimy o wyjaśnienie:**

- a) Prosimy o wyjaśnienie treści § 3 ust. 6. Usługa niezwiązana z przedmiotem zamówienia. Jakie „drobne przesyłki” miałyby ewentualnie przewozić Wykonawca? Prosimy o szczegółową odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma przewozić dokumenty do i z Archiwum oraz drobne przesyłki pocztowe.

- b) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w §5 zapisu dotyczącego podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy „za świadczoną usługę również o koszty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników realizujących usługę a także w przypadku podwyżki czynszu i innych opłat związanych z dzierżawą?

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do §5.

- c) Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń, a w szczególności na sprzęt kuchni, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie zwróci kosztów dzierżawy.

- d) Wnosimy o wykreślenie zapisu § 7 ust. 5.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §7 ust. 5.

**Pytanie 3:**

**W nawiązaniu do zał. nr 4b do SIWZ – umowa na dzierżawę pomieszczeń kuchennych - prosimy o wyjaśnienie:**

- a) Czy pomieszczenia, które będą wydierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają przepisom prawa a w szczególności HACCP, bezpieczeństwa żywności, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów. Ocena czy pomieszczenia odpowiadają wymogom, leży po stronie Wykonawcy.

- b) Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu? Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada żadnych decyzji.

Przeprowadzenie ewentualnych remontów, leżeć będzie po stronie Wykonawcy.

- c) Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

**Odpowiedź:**

Dozorowi podlega:

- elektryczny kocioł warzelny - szt. 2
- winda kuchenna

Koszty za dozоровanie w/w sprzęt ponosi Zamawiający.

- d) Prosimy o odpowiedź w jakim stanie technicznych są urządzenia i sprzęt, które będą przekazane Wykonawcy. Czy wymagają remontów? Jeżeli tak to w jakich zakresie?

**Odpowiedź:**

Urządzenia są w różnym stanie technicznym. Ocen technicznych nie posiadamy.

Na dzień dzisiejszy wszystkie urządzenia są sprawne technicznie.

- e) Prosimy o szczegółowe podanie wszystkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, z podziałem na poszczególne „media”, prosimy o podanie kosztu wywozu odpadów nieselektywnych wliczonego w kwotę czynszu dzierżawnego.

**Odpowiedź:**

- czynsz - 1.680,00 zł. netto
- amortyzacja - 287,92 zł. netto
- podatek od nieruchomości - 228,75 zł. netto
- dzierżawa wyposażenia - 100,00 zł. netto
- ryczałt za szatnię - 50,00 zł. netto
- ogrzewanie - 557,54 zł. netto
- zużycie gazu - 268,25 zł. netto
- zużycie energii elektrycznej - 1.655,69 zł. netto
- zużycie wody i produkcja ścieków - 814,31 zł. netto
- wywóz nieczystości - 300,00 zł. netto
- narzut do kosztów w wysokości 30% - 1.782,74 zł. netto

- f) W § 6 proponujemy wykreślić ust. 3.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §6 ust 3.

- g) W § 6 wnosimy o dodanie zapisu w brzmieniu: „W przypadku wzrostu czynszu i innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, Dzierżawcy będzie przysługiwało prawo do podwyższenia wynagrodzenia umownego za świadczone przez niego usługi żywienia.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do §6.

- h) Treść § 7 prosimy wykreślić a w jego miejsce dodać: „Każda zmiana umowy dzierżawy wymaga formy pisemnego aneksu uzgodnionego i podpisanego przez obie strony umowy.”

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §7.

- i) Treść § 11 proponujemy zmienić następująco:  
„Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego.  
Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
- a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,
  - b. udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość utraconego mienia,
  - c. protokołu uzgodnień stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat,
  - d. rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty.”

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §11.

**Pytanie 4:**

**W treści umowy – załącznik nr 4 b do SIWZ w zakresie zapisów dot. dzierżawy pomieszczeń proponujemy dodać zapisy:**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania dzierżawy. Jeśli w czasie trwania dzierżawy przedmiot dzierżawy wymagać będzie napraw, bez których przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Dzierżawca wyznaczy Wyzierżawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Dzierżawca dokona koniecznych napraw na koszt Wyzierżawiającego.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do treści umowy.

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Wyzierżawiający zwróci Dzierżawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do treści umowy.

3. Wyzierżawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do dzierżawionych pomieszczeń w sposób ciągły.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do treści umowy, Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować ciągłości w dostawach mediów. Dostawa mediów nie jest w pełni zależna od Zamawiającego.

4. W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Dzierżawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn, czynsz dzierżawny będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień,

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu do treści umowy.

5. Proponujemy dodać zapisy: Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- niezaakceptowania przez Dzierżawcę podwyżki czynszu dzierżawnego;
- gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Dzierżawcę,
- gdy dzierżawione pomieszczenia będą stwarzały zagrożenie dla życia lub zdrowia,
- gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Dzierżawcy ze stratą.
- ograniczenia przedmiotu zamówienia na posiłki.
- rozwiązania umowy o świadczenie usług gastronomicznych

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisów do treści umowy.