

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

*ul. Szpitalna 9,
59-500 Złotoryja*

*tel.: 76 8779 300; fax: 76 8779 330
e-mail: sekretariat.wszp@gmail.com
NIP 694-13-68-014; REGON: 001016173*

Złotoryja, dnia 10 października 2012r.

L.dz./ZP/214/...../2012

Wyjaśnienie SIWZ

Numer nadany przez Bzp: 361994-2012

Do wiadomości uczestników przetargu pn „Przebudowa systemu grzewczego , wraz z zastosowaniem technologii odnawialnych źródeł energii w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi”

**WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759), zawiadamia się, że w dniach 5 października – 8 października 2012r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Przebudowę systemu grzewczego, wraz z zastosowaniem technologii odnawialnych źródeł energii w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi”, dotyczące poniższych zapytań:

**ZAPYTANIE I
z dnia 05-10-2012r.:**

Pytanie 1:

W miejscu montażu układu solarnego jest również zaprojektowana centrala wentylacyjna. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Na powierzchni dachu budynku wysokiego instalację solarną będzie można umieścić w dwu rzędach z czego w jednym rzędzie znajdzie się -18 paneli , a w drugim rzędzie - 9 paneli bez istotnych zmian w długości rurociągów.

Pytanie 2:

Powierzchnia dachu przeznaczona pod montaż układu solarnego jest znacznie za mała. Powierzchnia ta uniemożliwia montaż układu solarnego w trzech rzędach z zachowaniem niezbędnej odległości.

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza możliwość innego usytuowania paneli solarnych tak, aby nie wystąpiły kolizje z centralami wentylacyjnymi.

Pytanie 3:

Prosimy o szczegółowe uściślenie niezbędnych robót budowlanych oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w roboty.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy istotnego zwiększenia zakresu robót.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie czego dokładnie dotyczy poz. 3.28 przedmiaru robót – czy chodzi o wymianę oświetlenia, rozdzielnic, okablowanie centrali?

Odpowiedź:

Poz. 3.28 dotyczy płynu do napełnienia instalacji solarnej.

Pytanie 5:

W poz. 3.5 uwzględniono zasobnik solarny c.w.u. o poj. 2000 l natomiast w części projektowej uwzględniono 4 zasobniki c.w.u.. Prosimy o wyjaśnienie ile zasobników i o jakiej pojemności należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

W pozycji 3.5 opisano zasobnik cwu z jedną wężownicą o pojemności roboczej 2000 l typu Reflex SF2000 l należy w ofercie przyjąć 4 zbiorniki z wężownicami o pojemności 800 l każdy tj. dla 3200 l.

Pytanie 6:

Po wizji lokalnej prosimy o wyjaśnienie czy kanały wentylacyjne mogą być zabudowane w narożnikach płytami GK.

Odpowiedź:

Część z kanałów przebiega w korytarzu komunikacyjnym. Kanały wentylacyjne mogą być zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Pytanie 7:

W kosztorysach brak klap p.poż..

Odpowiedź:

Kłapy p.poż. nie wchodzą w zakres opracowania.

Pytanie 8:

Brak konstrukcji wsporczych pod urządzenia wentylacyjne.

Odpowiedź:

Projektant przyjął, a kosztorysant przyjął w kosztorysie Inwestorskim dostawę urządzeń wentylacyjnych łącznie z konstrukcją wsporczą.

Pytanie 9:

Z uwagi na duże braki w kosztorysach, prosimy o przesunięcie terminu przetargu.

Odpowiedź:

Projektant nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Pytanie 10:

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostawy i montażu wymiennika glikol-woda. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie typu.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót poz. 2.17 Zbiornik glikolowy (kalkulacja Nr 63 – przewiduje dostawę i montaż zbiornika glikolowego do instalacji wentylacyjnej; dla instalacji solarnej zbiornik opisano odpowiednio poz. 3.26 kalkulacja Nr 92).

Pytanie 11:

Brak pozycji dotyczących napełnienia instalacji zasilania central wentylacyjnych glikolem. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Pozycja 3.28 - płyn do napełnienia instalacji (Dział 3 instalacja solarne). Wycena nr 94).

Pytanie 12:

Brak pozycji dotyczących dostawy i montażu grup pompowych na obiegach c.t. zasilających centrale wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie typu pompy wchodzącej w skład grupy pompowej.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić je w wycenie. Według uznania i doboru wykonawcy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja zasilająca centrale wentylacyjne między wymiennikiem a centralami należy wykonać z rur stalowych Dn 15.

Odpowiedź:

Rury stalowe Dn 15 dla zasilania glikol – woda.

Pytanie 14:

Brak pozycji dotyczących izolacji rurociągów c.t zasilających centrale wentylacyjne.

Odpowiedź:

W pozycjach od poz. 1.39 do poz. 1.45 przedmiaru jest łącznie: $448 + 30 + 100 + 110 + 120 + 100 + 30 = 938$ m ocieplonych rurociągów bez ociepleń w pomieszczeniu kotłowni. Rurociągów wszystkich jest: $484 + 30 + 100 + 110 + 120 + 100 + 30 = 994$ m na instalacji centralnego ogrzewania; 690 w instalacji glikolowej ; $29 + 29 + 29 + 56 = 143,00$ m w instalacji solarnej.

Pytanie 15:

W przedmiarze robót brak rozdzielaczy obiegów c.t zasilających centrale wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie z jakiego materiału należy je wykonać.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić je w wycenie. Materiał z którego należy je wykonać – jak w pozostałych przejściach i elementach instalacji.

Pytanie 16:

W związku z odpowiedziami z dnia 05.10.2012r., z których treści wynika, że Zamawiający nie dysponuje szczegółowym projektem wykonawczym prosimy o odpowiedź, czy zakres zamówienia obejmuje również wykonanie prawidłowego projektu i innych niezbędnych prac, które leżą w gestii projektantów?

Odpowiedź:

Zakres robót nie obejmuje wykonania prawidłowego projektu ani innych prac leżących w gestii projektantów.

Pytanie 17:

W związku z nieprecyzyjnymi odpowiedziami na zadane pytania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Projektant nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

**ZAPYTANIE II
z dnia 08-10-2012r.:****Pytanie 1:**

Ponieważ zgodnie z Państwa odpowiedzią do wyceny należy przyjąć 179 grzejników a zgodnie z projektem wśród tych 179 mamy 143 grzejniki z podłączeniem dolnym i 36 grzejników z podłączeniem bocznym prosimy o podanie prawidłowych ilości zestawów przyłączeniowych, zaworów odcinających, głowic termostatycznych i zaworów powrotnych w pozycjach kosztorysowych nr 29-33.

Odpowiedź:

Łącznie do zamontowania po sprawdzeniu szczegółowym projektu i załączników do projektu jest 179 grzejników z czego 39 grzejników z zasilaniem bocznym oraz 140 grzejników z zasilaniem dolnym w związku z czym koryguje się pozycje przedmiaru od nr 30 do nr 33 i tak w pozycji 30 – obmiar 179 grzejników; poz. 31 – zestaw przyłączeniowy kątowy – 140; poz. 32 zawory termostatyczne – 179; poz. 33 zawory odcinające do grzejników dolno zasilanych – 140; poz. 34 zawory grzejnikowe do grzejników z bocznym zasilaniem – 39; poz. 35 – głowice termostatyczne – 179; poz. 36 – zawory odpowietrzając automatyczne – 27 szt; poz. 37 w pozycji 34 należy przyjąć do wyceny odpowietzniki automatyczne – Dn 15 szt 27.

Pytanie 2:

W projekcie nie zaznaczono zaworów podpionowych ręcznych i automatycznych, które powinny występować na pionach instalacji co. W przedmiarze robót w poz. 35 i 36 podane są zawory podpionowe w łącznej ilości 208 szt. wg projektu zakresem przetrgu objęte jest instalacja co złożona z 32 pionów. W związku z tym, taka ilość zaworów na 32 piony jest błędna. Prosimy o określenie prawidłowej ilości oraz typu i średnicy zaworów jakie należy przewidzieć w wycenie robót.

Odpowiedź:

Automatyczne zawory regulacyjne podpionowe Dn 15– 12 szt; poz. 38 automatyczne podpionowe zawory Dn 20 – 52 szt;

Pytanie 3:

W przedmiarze robót w poz. 34 należy wyceniać 68 odpowietrzników automatycznych, w projekcie nie zaznaczono tych odpowietrzników, tak ilość odpowietrzników na 32 piony jest zbyt duża prosimy o określenie prawidłowej ilości odpowietrzników.

Odpowiedź:

W pozycji 34 należy przyjąć do wyceny odpowietzniki automatyczne – Dn 15 szt 27.

Pytanie 4:

W poz. 66 występuje konstrukcja wsporcza w ilości 4szt. Konstrukcja ta nie jest uwidoczniła na żadnym rysunku w projekcie wykonawczym w związku prosimy o załączenie rysunku z konstrukcją wsporczą którą należy wycenić w ofercie lub wykreślenie tej pozycji z przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Kosztorysant w pozycji 66 opisał konstrukcję wsporczą pod kolektory słoneczne jednak kompletnych zestawów paneli słonecznych próżniowych jest 27, zatem obmiar do pozycji winien wynosić nie 4 komplety a 27 kompletów konstrukcji wsporczych zgodnie z załącznikiem nr 1 do odpowiedzi .

Pytanie 5:

W poz. 67 przedmiaru robót występują węże przyłączeniowe w ilości 72 szt. prosimy o wskazanie rysunku w projekcie wykonawczym na którym pokazano te węże. Jeśli dobrze odczytujemy przedmiar wg ilości ta powinna wynosić 2 szt. na kolektor (zasilanie i powrót) i prawidłowa ilość to 54 szt. Prosimy o potwierdzenie ilości.

Odpowiedź:

W pozycji 67 ilość wężyków przyłączeniowych należy skorygować i, których ilość wynikająca z ilości paneli przeznaczonych do podłączenia wynosić powinna 54 szt.

Pytanie 6:

W projekcie wykonawczym nie jest pokazany sposób montażu kolektorów do dachu. Wraz z kolektorami firma ACV dostarcza konstrukcję do montażu na dach płaski wg załączonego rysunku. Prosimy o potwierdzenie, że tą konstrukcję należy kotwić bezpośrednio w dachu.

Odpowiedź:

Konstrukcję wsporczą dla kolektorów słonecznych należy kotwić bezpośrednio do konstrukcji pokrycia dachowego.

Pytanie 7:

W związku z odpowiedzią z dnia 03.10.2012r. dotyczącej „stropów podwieszonych” prosimy o potwierdzenie że Zamawiającemu chodzi nie o „stropy podwieszane” ale o sufity podwieszane. Jeśli tak to prosimy o określenie systemu jaki należy ująć w ofercie:

- płyty g-k;
- sufit modułowy z płyt z wełny mineralnej o wymiarach modułów 60x60 lub innych.

Ponieważ w projekcie wykonawczym nie są podane żadne wymiary prosimy o podanie ilości sufitów podwieszanych jaką należy ująć w ofercie bądź też naniesienie wymiarów w projekcie wykonawczym. Według obecnego opracowania projektowego niemożliwa jest prawidłowa wycena wyżej wymienionych prac.

Odpowiedź:

Rzeczywiście w pytaniu i w odpowiedzi na nie wystąpił błąd – chodzi oczywiście o sufity podwieszane jako sufit modułowy z płyt z wełny mineralnej na ruszcie systemowym. Powierzchni tych stropów wynosi 2315 m².

ZAPYTANIE III z dnia 08-10-2012r.:

Pytanie 1:

W pierwszej kolejności prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie kluczowej kwestii tj. charakteru wynagrodzenia obowiązującego w ramach przedmiotowego zamówienia tj. czy ma ono charakter ryczałtowy czy kosztorysowy. W tym miejscu zwracam uwagę, iż z treści odpowiedzi nr 2 z dnia 30.09.2012r. Wynika, iż wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Następnie zwracam się z wnioskiem o ponowne określenie dokładnego zakresu przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie prac związanych z odświeżeniem ścian po zdemontowanych elementach instalacji. W tym miejscu informuję, iż wyjaśnienie Zamawiającego (pytanie nr 2 z dnia 02-10-2012r.) narusza przepisy prawa dotyczące zasad opracowania kosztorysu ofertowego i nie stanowi odpowiedzi na zadane przez oferenta pytanie.

Odpowiedź:

Kosztorys wybranego oferenta staje się jednocześnie kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 2:

Następnie zwracam się z wnioskiem o ponowne określenie dokładnego zakresu przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie prac związanych z odświeżeniem ścian po zdemontowanych elementach instalacji. W tym miejscu informuję, iż wyjaśnienie Zamawiającego (pytanie nr 2 z dnia 02-10-2012r.) narusza przepisy prawa dotyczące zasad opracowania kosztorysu ofertowego i nie stanowi odpowiedzi na zadane przez oferenta pytanie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć odświeżenie ścian za zdemontowanymi grzejnikami, np. w drodze zwiększenia robocizny, przewidzianej do montażu grzejnika.

Prace budowlane w miejscach po zdemontowanych grzejnikach polegać będą na oczyszczeniu powierzchni tynków a następnie jednokrotne przemaalowanie jej farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do koloru ścian pomieszczenia lub kolorem białym. Przybliżona powierzchnia oczyszczenia tynków i malowania wynosi: $0,60 \times 1,80 \times 179 = 193,32 \text{ m}^2$.

Pytanie 3:

Ponadto wnosimy o ponowne wyjaśnienie kwestii zakresu robót budowlanych – zwracamy uwagę, iż m.in. treść wyjaśnienia Zamawiającego nr 9 z dnia 02-10-2012r. w żaden sposób nie można uznać za odpowiedź na zadane przez oferenta pytanie.

W tym miejscu należy podkreślić, iż zgodnie z treścią art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jednocześnie na podstawie art. 29 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych zakazane jest opisywanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Wykładnia powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że opis przedmiotu zamówienia nie powinien pozostawiać żadnych wątpliwości, co do tego w jaki sposób zamówienie powinno zostać zrealizowane i co jest jego elementem. Wprowadzenie do SIWZ zapisów zawartych w treści cytowanych powyżej wyjaśnień spowodowało, że nie jest jednoznaczne w jaki sposób wykonawca powinien sporządzić wycenę ofertową oraz które prace będą ostatecznie wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia. Analizowane zapisy powodują, że poszczególni wykonawcy mogą uwzględnić w swoich wycenach ofertowych alternatywne rozwiązania, a tym samym oferty przetargowe nie będą nadawały się do porównania. Niewątpliwie brak jednoznacznego wskazania przez Zamawiającego, które roboty będą ostatecznie realizowane w ramach zamówienia powoduje, że obowiązek weryfikacji przedmiotu zamówienia spoczywa na uczestnikach postępowania przetargowego. Jak zauważyła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 20.06.2008r., takie postępowanie jest sprzeczne z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych („Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania, czy weryfikacji przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego”).

Niewątpliwie aktualne wyjaśnienia Zamawiającego wprowadzają w błąd uczestników postępowania, co do tego jakie prace należy ostatecznie uwzględnić w wycenie ofertowej. Jak zauważyła G.Wicik, Prawo Zamówień Publicznych, Komentarz, Warszawa 2007: „Przedmiot zamówienia nie może być określony w sposób niejasny, który wprowadziłby w błąd wykonawcę. Decydująca przy tym jest **perspektywa wykonawcy**. Wystarczy, że jeden wykonawca został wprowadzony w błąd przez niejasny opis przedmiotu zamówienia, by doszło do naruszenia ustawy”. Mając na uwadze powyższe prosimy o ponowne udzielenie wyjaśnień na zadane przez oferentów pytania dotyczące zakresu zamówienia. Jednocześnie wskazujemy, że brak spełnienia powyższego wniosku spowoduje konieczność wystąpienia na podstawie art. 161, ust. 4 Ustawy prawo zamówień publicznych o wszczęciu kontroli przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz unieważnienie niniejszego postępowania przetargowego. Należy zwrócić uwagę, że pozostawienie analizowanych zapisów powoduje istotną wadę niniejszego postępowania przetargowego, która może mieć wpływ na wynik tego postępowania. W dalszej kolejności zachodzi ryzyko, że w wypadku podpisania umowy w przedmiocie wykonania zamówienia publicznego bez wyjaśnienia zgłoszonych wątpliwości spowoduje, że umowa dotknięta będzie wadą nieważności. Powyższe powoduje, że wykreślenie analizowanych zapisów pozostaje zarówno w interesie wykonawców, jak i Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonawcy – wszystkie prace budowlane należy uwzględnić w ofercie na wykonanie robót. Prace budowlane, które należy uwzględnić w ofercie – są to prace związane z wykonaniem przejść przez przegrody budowlane dla prowadzonych instalacji centralnego ogrzewania, pionów zasilających agregaty grzewczo – wentylacyjne (przewody dla glikolu i wody) oraz dla pionu z układu solarnego do pomieszczenia kotłowni. Inwestor oczekuje od Wykonawcy zblokowania pionów, tak aby obudowy ich płytami suchego tynku gipsowego mogły znaleźć się w narożnikach ścian pomieszczeń. Kosztorys przywiduje:

Poz. 1.12 kucie bruzd pionowych -980 m dla pionów instalacji co

Poz. 1.13 zamurowanie bruzd instalacyjnych – 980 m ($22 \text{ piony} \times 2 \times 3,5 + 22 = 174 \text{ m}$)

Poz. 1.46 przejścia Hilti przez ściany i stropy – 75 szt

Poz. 3.18 wykucie bruzd pionowych $1/2 \times 1/2$ cegły 143 m dla pionów instalacji woda – glikol $3 \text{ pionów} \times 3,5 + 10 \text{ pionów} \times 3,5 = 105 \text{ m}$

Poz. 3.19 zamurowanie bruzd j.w. – 143 m

Poz. 3.31 przebijanie otworów o średnicy do 100 mm o długości 50 cm – dotyczy przejścia przez stropodach dla instalacji solarnej;

Dział 1 – instalacja centralnego ogrzewania ; Dział 3 – instalacja solarna

Kosztorys i przedmiar nie obejmuje przejść przez przegrody w instalacji wentylacji Dział 2, które przedstawiają się następująco;

Przejście przez stropodach ocieplony o grubości około 70 cm średnio

Dla rur Dn 140 (w tym pod wentylatory dachowe – 7 przejść

Dla rur Dn 200 – 11 przejść

Dla rur Dn 250 – 7 przejść

Dla rur Dn 280 – 5 przejść

Dla rur Dn 300 – 6 przejść + 4 przejścia dla wentylatorów

Dla rur Dn 315 – 7 przejść

Dla rur Dn 400 – 5 przejść

Przejścia przez stropy przejścia średnicami od 120 mm do 350 maksymalnie – razem 148 przejść oraz przejścia przez ściany grube – 40 przejść ponad 38 cm oraz 134 przejścia przez ścianki działowe.

Przejścia dla rurociągów woda glikol – 13×2 przez stropodach o grubości 50 cm oraz przez stropy -46 przejść.

Inwestor Zastępczy

Paweł Olszański

Dyrektor

Wojciech Szląg