

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Złotoryi, pomiędzy:

**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

59-500 Złotoryja, ul. Szpitalna 9

NIP : 694-13-68-014

REGON : 001016173

KRS : IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Wrocław – Fabryczna, pod numerem 0000026376

reprezentowanym przez:

- mgr inż. Wojciech Szelaąg - dyrektor
- mgr Irena Zięba - główna księgowa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firmą .....

z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 113, poz. 756 z późn. zm.)

**§ 1**

Umowa zawarta jest w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa systemu grzewczego, wraz z zastosowaniem technologii odnawialnych źródeł energii w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi”.

**§ 2**

Szczegółowy zakres robót obejmujących zadanie wymienione w §1, określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte w załączniku nr 5 do SIWZ.

**§ 3**

Roboty budowlane, o których mowa w §2, wykonane będą w terminach określonych

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 2 z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego jak również wymaganiom SIWZ, i na każde żądanie Zamawiającego wydać odpowiednie certyfikaty, atesty bądź inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów jakościowych i bezpieczeństwa,
- 2) wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) do utrzymania porządku, zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu i pomieszczeń objętych pracami budowlanymi przez cały czas wykonywania umowy,
- 4) ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody włącznie z montażem liczników ich zużycia,
- 5) do zabezpieczenia na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla osób, którymi się posługuje w szczególności pracowników i podwykonawców,
- 6) uzgadniać z Zamawiającym sposób realizacji prac, mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu szpitala,
- 7) do bieżącego i szczegółowego prowadzenia dziennika budowy,
- 8) prowadzić książki obmiarów robót ( z datami wpisów), z podziałem na roboty:
  - objęte kosztorysem ofertowym,
  - zamienne,
- 9) wykonać rozliczenie finansowo-rzeczowe z tabelą rozliczeniową wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego,
- 10) informować Zamawiającego, koordynatora, inspektorów nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni, od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) informować Zamawiającego, koordynatora, inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych w celu dokonania ich odbioru; w przypadku zaniechania tego obowiązku, Wykonawca może zostać zobowiązany do ich odkrycia, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego i poniesienia kosztów tych czynności,
- 12) poinformować Zamawiającego, koordynatora i inspektorów nadzoru o konieczności dokonania zmian w rozwiązaniach projektowych, co uczynić ma na co najmniej 30 dni, przed terminem przystąpienia do robót obejmujących ewentualne zmiany w projekcie,

- 13) prowadzić dokumentację zmian projektowych odpowiadającej wymogom Prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 36 a i 57 ust. 2,
  - 14) sporządzić operat kołaudacyjny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierający m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
  - 15) przygotować i złożyć w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą części obiektu budowlanego objętej robotami budowlanymi z niniejszej umowy,
  - 16) reprezentować Zamawiającego – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w postępowaniu w trybie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2006 r, Nr 156, poz. 118 z późn. zm.)
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy, w szczególności dotyczących zasilania placu budowy w wodę i energię, oznakowania budowy,
  3. Zamawiający zobowiązuje się:
    - 1) dostarczyć dokumentację projektową, pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy nie później niż do dnia przekazania terenu budowy,
    - 2) przekazać protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
    - 3) udostępnić w miarę posiadanych możliwości, teren pod zaplecze techniczne budowy i składowanie materiałów, przy czym odpowiedzialność za rzeczy i osoby znajdujące się na tym terenie ponosi Wykonawca,
    - 4) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej i wody.

## § 5

1. Strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowych wykonywanych robót, na następujących warunkach:
  - 1) odbiorem częściowym może być objęty etap robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a w przypadku zgody Zamawiającego również wykonanie określonego rodzaju robót, stanowiących funkcjonalną część, a nie wyodrębnionych w tym harmonogramie,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego, inspektorów nadzoru i koordynatora o gotowości do odbioru częściowego, przy czym powiadomienie to musi nastąpić nie później, niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru,
  - 3) w przypadku prac zanikowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego, inspektorów nadzoru i koordynatora o gotowości do ich odbioru, przy czym powiadomienie to musi nastąpić nie później, niż na 3 dni przed planowanym terminem odbioru,
  - 4) przeprowadzenie odbiorów, o których mowa w pkt 1 i 2 musi zostać potwierdzone protokołami,
  - 5) w przypadku stwierdzenia wad bądź usterek podlegających odbiorom częściowym bądź zanikowym Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad,
  - 6) do protokołów, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca załącza rozliczenie rzeczowo-finansowe, które podlegać będzie zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,

2. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż 7, dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektorów nadzoru. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych nie stanowi o zgłoszeniu gotowości odbioru określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek bądź wad lub też ich wykonanie w stanie niepełnym, Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad.
4. Odbiory, o których mowa powyżej dokonywane będą przez Komisję w skład, której wchodzi przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorzy nadzoru.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczony od dnia odbioru końcowego, jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi za ten sam przedmiot wynosi 5 lat, liczony od dnia odbioru końcowego
2. Do dnia sporządzenia protokołu końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wymagane certyfikaty i atesty na użyte materiały i urządzenia oraz instrukcje ich użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 30 dni, od ich zgłoszenia, bez względu na to, czy wada została zgłoszona w ramach gwarancji czy rękojmi.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych konserwacji i przeglądów prewencyjnych, co najmniej po zakończeniu każdego roku eksploatacji urządzenia lub części, zgodnie z cyklem wymaganym przez producenta w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przeglądów gwarancyjnych po upływie każdego roku użytkowania obiektu, aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi.

## § 7

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 647<sup>1</sup> k.c.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcami, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 3, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny, zakres wykonywanych przez podwykonawcę robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowach z podwykonawcami, postanowień nakładających na podwykonawców obowiązek:
  - 1) przedkładania Zamawiającemu kopii każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonane roboty budowlane ( w ramach podwykonawstwa) wraz z protokołami bezusterkowo wykonanych robót, dodatkowo potwierdzanych przez podwykonawcę – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich złożenia Wykonawcy;
  - 2) potwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnej, faktu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia, określonego w każdej z wystawianej przez podwykonawcę faktur – w terminie 7 dni od dokonania takiej zapłaty.
  - 3) wyrażenia zgody, aby w przypadku sporu co do jakości i ilości wykonanych robót, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, wypłata wynagrodzenia następowała na zasadach opisanych w ustępie 9.
7. Wykonawca dokonując rozliczenia robót w celu zapłaty wynagrodzenia częściowego lub końcowego, ponad obowiązek określony w §9 ust. 6 zdanie drugie, zobowiązany jest również do przedłożenia oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o kwotach pozostałych do zapłaty na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wraz z ich oświadczeniem, że czy kwoty te otrzymali.
8. W przypadku jeżeli z oświadczeń, o których mowa w ustępie 7 wynika, że Wykonawca względem podwykonawcy posiada zaległości w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zatrzyma z najbliższej faktury wystawionej w jego ciężar kwotę równą tym zaległościom (w tym w zakresie odsetek). Z kwoty zatrzymanej Zamawiający jest uprawniony do wypłaty zaległego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z jej zaliczeniem na poczet faktury wystawionej w ciężar Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do jakości robót wykonanych na podstawie łączących ich umów, Wykonawca wyraża zgodę, aby decydowało stanowisko inspektora nadzoru wyrażone w tej części na piśmie. W takim przypadku do wypłaty wynagrodzenia odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ustępu 7, chyba że sporne roboty nie kwalifikują się do odbioru ze względu na ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, kiedy to Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty aż do momentu osiągnięcia porozumienia lub prawomocnego rozstrzygnięcia sporu, jeśli porozumienie nie będzie możliwe.
10. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 k.c. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkie kwoty uiszczone przez Zamawiającego Podwykonawcy (w tym również dalszemu Podwykonawcy w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc) jak i koszty jakie w związku z tym poniósł. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i na skutek tych zapewnień, Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone przez Zamawiającego na mocy orzeczenia sądowego.

11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 8

### 1. Zamawiający powołuje:

#### a) Inspektorów nadzoru:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:  
..... tel.....
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:  
..... tel.....
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:  
..... tel.....
- w specjalności roboty drogowe w osobie:  
..... tel.....
- w pełnieniu nadzoru autorskiego w osobie:  
..... tel.....

### 2. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:  
..... tel.....
- 2) kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:  
..... tel.....
- 3) kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:  
..... tel.....

## § 9

1. Z tytułu wykonania robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 13 ust.1).
2. Strony dopuszczają możliwość wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym za poszczególne części wykonanych prac budowlanych (zwanym dalej

wynagrodzeniem częściowym) na zasadach opisanych poniżej.

3. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego, jest potwierdzenie na zasadach określonych w §5, należytego wykonania robót oraz zatwierdzone przez inspektora nadzoru rozliczenie finansowo-rzeczowe, sporządzone przy uwzględnieniu wskaźników i cen zaoferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Suma wynagrodzeń częściowych nie może przewyższyć 75% wynagrodzenia ryczałtowego za roboty budowlane, o którym mowa w §13 ust. 1).
5. Wypłata wynagrodzenia częściowego nastąpi w terminie 30 dni, liczonym od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz uprzedniego sporządzenia protokołu odbioru robót i rozliczenia rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, wynagrodzenie za nie przypadające będzie płatne na rachunek Wykonawcy, chyba, że jego podwykonawcy nie wypełnią obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 6; w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty kwot wynikających z faktur przedłożonych przez podwykonawców, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:
  - rozpoczęcie robót .....r.
  - zakończenie całości zamówienia .....r.
2. Za termin zakończenia całości zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo – finansowy złożony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej,
4. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1, może ulec przesunięciu w przypadku, odnotowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Zamawiającego opóźnień wynikających z:
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót

## **§ 11**

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

2. Zmiany mogą dotyczyć:
  - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
  - e) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw, jeżeli wynikają one ze zmian dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest, do przedstawienia projektu zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiaru robót i niezbędne rysunki. Jeżeli zmiana projektu będzie miała być dokonana przez innego projektanta, niezbędne jest uzyskanie zgody autora projektu na wprowadzenie tych zmian.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust.2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji ( użytkowania ) obiektu,
  - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - c) zmiana obowiązujących przepisów,
  - d) podniesienie wydajności urządzeń,
  - e) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - f) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
  - g) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - h) siła wyższa.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3, oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez



wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia, będzie dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana stawki nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego taką zmianę w zakresie objętym przedmiotem umowy. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą bez jakichkolwiek zmian pozostałych elementów ceny.
9. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż cena ryczałtowa brutto, o której mowa w §13 ust 1. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku nie okazania przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający ubezpieczy budowę, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może podnosić przeciwko Zamawiającemu zarzutu co do wyboru ubezpieczyciela. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kary umownej z § 16 ust. 1 pkt b.
3. W przypadku przedłużenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie dokumentów ubezpieczeniowych, uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy. Zapisy ust.1 i 2 stosuje się odpowiednio.

## § 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wyniesie:  
netto: ..... zł  
(słownie .....)  
powiększone o należny podatek VAT w kwocie..... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie .....)
2. Ponad wynagrodzenie określone w ust 1, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, związane z usuwaniem usterek, a nadto z odbiorami wykonywanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie, itp.

## § 14

1. Strony ustalają następujące warunki rozliczeń:
  - a) z zastrzeżeniem § 9 zapłata za wykonane prace budowlane nastąpi w oparciu o protokół końcowy odbioru robót budowlanych, ostateczne rozliczenie finansowo-rzeczowe przy uwzględnieniu wskaźników i cen zaoferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
  - b) wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, liczonym od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - c) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, wynagrodzenie za nie przypadające będzie płatne na rachunek Wykonawcy, chyba, że jego podwykonawcy nie wypełnią obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 6; w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty kwot należnych za prace zlecone podwykonawcom w trybie § 7.

## §15

1. Poza przypadkami prawem przewidzianymi, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) dokonania przez organ egzekucyjny zajęć, w szczególności zajęcia wierzytelności, rachunków bankowych lub przedmiotów majątkowych Wykonawcy, niezbędnych do wykonania zadania;
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni,
  - e) Wykonawca dopuszcza się naruszenia któregokolwiek z postanowień umowy i nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - f) w przypadku opóźnienia przekraczającego 2 tygodnie, względem któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik A do niniejszej umowy,
  - g) zaniechania dodatkowego zaangażowania odpowiednio wykwalifikowanej kadry w ilości umożliwiającej terminowe wykonywanie umowy;
  - h) realizacji robót w sposób wadliwy lub w innym zakresie niezgodnie z warunkami umowy,
  - i) Wykonawca nie przedłużył zgodnie z wymogami SIWZ zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni od odstąpienia od umowy, usunie na własny koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem obciążenia go kosztami ich przechowania bądź demontażu; w przypadku zaniechania usunięcia tych rzeczy i urządzeń Wykonawca ponosi ryzyko ich zniszczenia lub utraty,
  - przejście od Wykonawcy pod dozór Zamawiającego całego terenu budowy, nastąpi nie wcześniej niż przed dokonaniem protokolarnej inwentaryzacji robót.
4. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę udziału w przeprowadzeniu inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony jest do jej samodzielnego wykonania lub powierzenia jej wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie rozliczenia finansowo-rzeczowego po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
  6. Rozliczenie finansowo-rzeczowe opracowane będzie w oparciu proporcję ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie jednostkowych pozycji robót z kosztorysu ofertowego względem całości robót określonych w tym kosztorysie. Tak ustalona proporcja będzie podstawą do wyliczenia części wynagrodzenia ryczałtowego za roboty wykonane.
  7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do obciążenia Wykonawcy którejkolwiek z przewidzianych kar umownych.
  8. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje również co do części przedmiotu umowy, w takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.

## **§16**

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - a) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1 za brak ubezpieczenia w tym zaniechania jego przedłużenia, o którym mowa w §12,
  - c) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2,
  - d) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy którymkolwiek z odbiorów za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień uchybienia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w trybie § 5 ust. 1 pkt 5,
  - f) w wysokości odpowiadającej wartości wynagrodzenia z umowy zawartej przez Wykonawcę z którymkolwiek z podwykonawców, jeśli treść takich umów nie będzie zawierała postanowień, o których mowa w § 7 ust. 6.

- g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 w przypadku nie przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 17 ust. 5..
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1 mogą być nakładane niezależnie od siebie, a kary umowne określone w ust. 1 pkt b) oraz od d) do h) mogą być nakładane również wielokrotnie za każde stwierdzone uchybienie.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### § 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji lub pożyczki oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

### § 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi wartość..... zł słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym ich należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia nie został zrealizowany w terminach określonych w niniejszej umowie, bądź przed upływem terminu ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca nie później niż tydzień przed upływem terminu wniesionego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 19

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

## § 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 22

Strony zobowiązują się do stosowania postanowień niniejszej umowy, jak również SIWZ oraz złożonej oferty, na podstawie których umowa ta została zawarta

## § 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

### **Załączniki :**

załącznik A – Harmonogram rzeczowo-finansowy.