

Złotoryja, dnia 28 kwietnia 2012r.

L.dz./ZP/214/894/2012

Wyjaśnienie SIWZ

Numer nadany przez Bzp: 118618-2012

Do wiadomości uczestników przetargu na świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759), zawiadamia się, że w dniu 27 kwietnia 2012r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na "Świadczenie usług gastronomicznych dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi i Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy, wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych" dotyczący poniższych zapytań:

Pytanie 1: Czy pomieszczenia, które będą wydierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w tym dotyczących HACCP, bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., oraz czy uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie przystosowania pomieszczeń zgodnie z wymaganiami dostępności do nich?

Odpowiedź: „Zamawiający” nie posiada żadnych aktualnych ocen stanu technicznego, bhp, p.poż., itp., sporządzonych przez uprawnione podmioty. Zgodnie z dokumentacją przetargową (zał. 4b § 5 pkt 3) „Wykonawca” (dzierżawca) ma zapoznać się ze stanem technicznym pomieszczeń – oczekujemy więc waszego przyjazdu i dokonania osobistych ocen, o które prosicie w pytaniu.

Pytanie 2: Czy pomieszczenia te wymagają przeprowadzenia remontu? Jeżeli tak to prosimy o wyszczególnienie koniecznych prac?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy nie mam żadnych zaleceń lub nakazów, dotyczących przeprowadzenia remontów. Ewentualne remonty – wg uznania „Wykonawcy”, lub ewentualnych nakazów Sanepidu.

Kuchnia od 1998 roku jest wydierżawiana podmiotom zewnętrznym i wszystkie sprawy dotyczące spełniania wszelkich wymogów techniczno-sanitarnych, leżą po stronie Wykonawców.

Pytanie 3: Czy Wykonawca dobrze rozumie, że pracownicy Zamawiającego będą zajmowali się porcjowaniem posiłków z naczyń transportowych oraz zajmowali się dystrybucją posiłków dla pacjentów Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy?

Odpowiedź: TAK.

Pytanie 4: Czy Zamawiający zapewnia jakąkolwiek ilość termosów, pojemników typu GN, innych naczyń do transportu posiłków?

Odpowiedź: NIE, transport odbywa się sprzętem Wykonawcy.

Pytanie 5: Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie obiadu wraz z kolacją dla pacjentów Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy?

Odpowiedź: Zgoda jest uzależniona od rodzaju posiłków przewidzianych na kolację. Jeśli będą to „dania gorące” - należy je dowieźć oddzielnie, wieczorem.

Pytanie 6: Czy na dzień przejęcia kuchni przez Wykonawcę będzie drożna kanalizacja?

Odpowiedź: Jeśli się nie zapcha, to będzie drożna. W chwili udzielania odpowiedzi jest drożna.

Pytanie 7: Czy Wykonawca dobrze rozumie, że będzie ponosił wyłącznie koszty, o których mowa w SIWZ?

Odpowiedź: NIE, mogą wyniknąć inne koszty związane np. z remontami, dezynsekcją, nakazami Sanepidu, itp.

Pytanie 8: Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń, a w szczególności w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy, bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

Odpowiedź: NIE, nie zwróci.

Pytanie 9: Czy Wykonawca dobrze rozumie, że sprzęt, który zakupi na poczet świadczenia usługi po zakończeniu kontraktu pozostaje jego własnością?

Odpowiedź: TAK, oczywiście.

Pytanie 10: Prosimy o informację czy istnieją jakiegokolwiek bariery architektoniczne uniemożliwiające bądź utrudniające dostarczenie posiłków?

Odpowiedź: TAK - utrudnieniem jest brak ramp do załadunku i rozładunku, pochylni oraz wind towarowych.

Pytanie 11: Czy wentylacja w pomieszczeniach kuchennych jest sprawna?

Odpowiedź: Sprawna, ale chyba mało wydajna.

Pytanie 12: Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001r. (Dz.U. Nr 112, poz 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat stanu zobowiązań wymagalnych Zamawiającego.

Prosimy także o podanie ewentualnych zaległości płatniczych wobec obecnego Wykonawcy usługi żywienia.

Odpowiedź: Zobowiązania wymagalne na dzień 31 marca 2012r. wynosiły 151.907 złotych. Zaległości płatnicze wobec obecnego Wykonawcy obecnie wynoszą 85.625 złotych.

Pytanie 13: Czy Wykonawca dobrze rozumie, iż jeżeli zajdzie potrzeba Zamawiający dopuszcza możliwość poddzlecenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Przy założeniu, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działanie podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

Odpowiedź: Nie dopuszczamy takiej możliwości w odniesieniu do usługi żywienia. Ewentualna zgoda może dotyczyć transportu, obsługi technicznej, itp.

Pytanie 14: W zał. nr 4a – umowa o świadczenie usług gastronomicznych – czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w § 5 zapisu dotyczące podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy za świadczoną usługę o koszty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę?

Odpowiedź: Umowa jest zawarta na okres 12 miesięcy, nie przewidujemy w tym czasie podwyższenia wynagrodzenia umownego za usługę.

Formularz ofertowy część IV, pkt 2, zawiera zapis: „Deklarujemy niezmiennosc cen przez okres trwania umowy”.

Pytanie 15: Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Kto będzie ponosił koszty dozoru i w jakiej są one wysokości?

Odpowiedź: U.D.T podlegają – kotły warzelne i winda kuchenna. Koszty, około 600 złotych, ponosi Zamawiający.

W treści umowy załącznik nr 4b do SIWZ w zakresie zapisów dotyczących dzierżawy pomieszczeń proponujemy dodać zapisy:

- a) Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania dzierżawy. Jeśli w czasie trwania dzierżawy przedmiot dzierżawy wymagać będzie napraw, bez których przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Dzierżawca wyznaczy Wyzierżawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Dzierżawca dokona koniecznych napraw na koszt Wyzierżawiającego.

- b) W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Wdzierżawiający zwróci Dzierżawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
- c) Wdzierżawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do dzierżawionych pomieszczeń w sposób ciągły.
- d) W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Dzierżawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn, czynsz dzierżawy będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.

Proponujemy dodać zapisy: Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- niezaakceptowania przez Dzierżawcę podwyżki czynszu dzierżawnego,
- gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Dzierżawcę,
- gdy dzierżawione pomieszczenia będą stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia,
- gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Dzierżawcy ze stratą,
- ograniczenia przedmiotu zamówienia na posiłki.

Odnosnie powyższych propozycji, uprzejmie informujemy, że nie widzimy potrzeby wprowadzenia zmian w zapisach do Specyfikacji, a także umowy.

Z poważaniem:

Ryszard Piątkowski