

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO (SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010r. nr 113 poz. 759 ze zmianami)

NA USŁUGI

***“Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. Przebudowa systemu
grzewczego wraz z zastosowaniem technologii odnawialnych źródeł energii w
Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi”***

CZĘŚĆ II – UMOWA

U M O W A

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym z siedzibą przy ul. Szpitalnej 9 w Złotoryi, NIP: 694-13-68-014; w imieniu którego działa:

Dyrektor Szpitala - mgr inż. Wojciech Szelaąg,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Ireny Zięby
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej "**Projektantem**" - po wyczerpaniu procedury przetargu nieograniczonego określonej w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiająca zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającej **projektu** „**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. Przebudowa systemu grzewczego wraz z zastosowaniem technologii odnawialnych źródeł energii w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi**” zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będącej integralną częścią umowy - w oparciu o zasady i tryb ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 2.

1. Projektant zobowiązuje się:

1.1. W imieniu i na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi uzyskać wszystkie niezbędne materiały, opinie i uzgodnienia potrzebne do wykonania zadania.

Wszelkie koszty związane z zadaniem, a nie wymienione w ustępie 2 tego paragrafu, leżą po stronie Projektanta i wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 umowy.

1.2. Wykonać oraz dostarczyć do siedziby Zamawiającego „Projekt” stanowiący przedmiot umowy, w skład którego wchodzi:

- **projekt budowlany – 6 kpl.** (wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisany w ogólnie dostępnym formacie),
- **projekt wykonawczy – 4 kpl.** (wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisany w ogólnie dostępnym formacie),
- **kosztorys inwestorski – 2 kpl. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych metod i kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym – Dz. U. Z 2004r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.** (dołączyć nośnik elektroniczny - w programie do kosztorysowania NORMA lub EXCEL),
- **przedmiar robót – 2 kpl.** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dołączyć nośnik elektroniczny),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisany w ogólnie dostępnym formacie)
 - sporządzenie informacji dotyczącej **bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – 1 kpl.
- 1.3. Wykonać „Projekt” oraz złożyć kompletną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do 13.05.2011r.**
 - 1.4. Wykonać projekt wraz ze wszystkimi branżami.
 - 1.5. Przekazać Zamawiającemu całość, opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnych programach.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 2.2. Zamawiający przekaze stosowne upoważnienie do uzyskania niezbędných warunków i opinii.

§ 3.

Projekty muszą być wykonane przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych do projektowania, wymagane prawem budowlanym, a także należące do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4.

1. Jeżeli przedstawiony „Projekt” wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Projektant zobowiązuje się wykonać je w uzgodnionym dodatkowym terminie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Projektant wyraża zgodę na kopiowanie projektu w celach przetargowych.
3. Projektant zobowiązuje się do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
4. Projektant zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na prośbę Zamawiającego przez okres 2 lat od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy (jednak nie więcej niż trzy razy).

§ 5.

1. Strony ustalają że za przedmiot umowy wymieniony w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** (słownie:)
w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł.
2. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty konieczne do wykonania zadania.

§ 6.

1. Projektant przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającej w nieprzekraczalnym terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.3.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.
4. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury przez Projektanta w siedzibie Zamawiającego na konto:

§ 7.

1. Strony postanawiają, że:
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0, 50% wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 pkt. 1.3 umowy,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad w pracach projektowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2.2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.

5. Strony ustalają ponadto możliwość odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 8.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, obejmuje wszelkie należności finansowe Projektanta związane z umową, w tym także w zakresie podatków, innych świadczeń publicznych.

§ 9.

Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza okolicznościami przewidzianymi w Rozdziale XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj:

1. w przypadku zmiany konta bankowego na prośbę Wykonawcy;
2. na skutek wystąpienia siły wyższej;

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Projektant.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: