

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10



dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

L/N.5142.309.2025.BK

Legnica, dnia 02 września 2025 r.

DECYZJA NR 711 / 2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292), §13 ust. 1, §13 ust. 2 pkt 1, 3, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2025 roku (data wpływu: 31.07.2025 r.), zgłoszonego przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi, w imieniu, którego wystąpił dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi Pan Rafał Koronkiewicz, o wydanie pozwolenia na wykonanie izolacji pionowej **w budynku C Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej przy zlokalizowanym przy ul. Chojnowskiej 81, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna, przy zabytku: Zespół budowlany Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 49/A1-6, decyzją z dnia 17.05.2001r.,**

oraz po analizie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego: *Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany*, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

udzielam pozwolenia

Wojewódzkiemu Szpitalowi Psychiatrycznemu w Złotoryi, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja na wykonanie izolacji pionowej **w budynku C Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej** przy zlokalizowanym przy ul. Chojnowskiej 81, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna, zgodnie z dokumentacją pn.: *Projekt wykonania izolacji pionowej w budynku Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej budynek C; Projekt Zagospodarowania Terenu; Projekt architektoniczno – budowlany (...); Adres inwestycji: ul. Chojnowska 81, Legnica 59-220; Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna; jednostka ewidencyjna 026201_1.0009.997/7; Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi ul. Szpitalna 9 Złotoryja 59-500; Projektował: mgr inż. Waldemar Serafinowicz; Opracowała: mgr inż. Beata Woźniak; Data: 24.07.2025r.,* stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia upływa z dniem 31 grudnia 2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie

- później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- 3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.07.2025 r. (data wpływu: dnia 31.07.2025 r.) Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotorii w imieniu, którego wystąpił dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotorii Pan Rafał Koronkiewicz, zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie izolacji pionowej **w budynku C Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej** przy zlokalizowanym przy ul. Chojnowskiej 81, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

W/w inwestycja będzie miała miejsce przy zabytku: Zespół budowlany Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 49/A1-6, decyzją z dnia 17.05.2001r., dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Po analizie wniosku oraz załączonego do niego *Projektu zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno - budowlany* Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż ww. działania wpłyną na poprawę stanu zachowania zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

- 1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
- 2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1 egz. projektu zagospodarowania terenu; Projekt architektoniczno - budowlany pozostaje w tut. urzędzie

Załączniki:

- 1. projekt zagospodarowania terenu; Projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotorii
aa. BK. Legnica - ul. Chojnowska 81

spełniono obowiązek wynikający z RODO

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
st. inspektor**
Bożena Kubiś

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **e** RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).