

Znak sprawy: 16/ZP/ZO/2025

**Umowa nr
na wykonanie robót – wzór**

W dniu w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi SP ZOZ
59-500 Złotoryja ul. Szpitalna 9
NIP: 694-13-68-014

reprezentowanym przez:
Rafał Koronkiewicz – Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP:

reprezentowanym przez:
..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na wykonaniu izolacji pionowej w Ośrodku Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy przy ulicy Chojnowskiej 81 budynek C.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na Wykonaniu izolacji pionowej w Ośrodku Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy.
2. Miejsce wykonania zamówienia: budynek C Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 do Zaprośzenia z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Zaprośzeniu i załącznikach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych.
5. Zamawiający nie zapewnia materiałów do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.
7. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitalnym, w czasie jego normalnego funkcjonowania, z pobytem pacjentów i personelu, w związku z powyższym mają być zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić ciągłość funkcjonowania i dostaw mediów.
8. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy należy do Wykonawcy.
9. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót, jakichkolwiek instalacji (np. wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych), Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy na swój koszt.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie zamówienia podwykonawcom.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. dokonanie odbioru wykonanych prac, na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz ustaleniami z wizji lokalnej, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz normami;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie norm zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych, o których mowa w art. 101, ust. 1 ustawy PZP.
3. Załączone do SWZ Przedmiar Robót i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny.
 - a. Zamawiający nie załącza do oferty kosztorysu ofertowego, kosztorys taki zobowiązany jest przedstawić Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu przed podpisaniem umowy.
4. Za wykonanie zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.
 - a. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

- b. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. wykonanie prac, w sposób niekolidujący z normalnym funkcjonowaniem Szpitala.
6. utrzymanie należytego porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac, oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
7. przestrzeganie przepisów bhp i p/poż. w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas prowadzenia prac w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na **60 dni** od dnia przekazania placu budowy tj. 3.10.2025, nie później niż do dnia **3 grudnia 2025r.**
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót)
 - wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Termin realizacji zamówienia kończy się wraz z dniem:
 - prawidłowego wykonania wszelkich robót objętych zamówieniem,
 - podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję i wyznaczy termin odbioru robót, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru robót, będą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie ponosi za to odpowiedzialności.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotów do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru w terminie

§ 7

Warunki gwarancji

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie przedmiotu

umowy, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania "protokołu odbioru końcowego".

Jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi wyznacza się na ten sam okres.

2. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
3. W przypadku awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, w niezwłocznym terminie do 3 dni od daty powiadomienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Tytułem prawidłowo oraz terminowo zakończonego Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: *Wynagrodzenie*). Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
2. Ustalone przez Strony Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, które swoim zakresem obejmuje wszystkie czynności, materiały, urządzenia i instalacje niezbędne dla prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalone przez Strony Wynagrodzenie nie ulega podwyższeniu w związku ze zmianą kosztów nabycia materiałów, urządzeń, instalacji lub pracy.
3. Podstawę dla wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru końcowego albo odbioru częściowego prac objętych Przedmiotem Umowy.

Łączny koszt zamówienia:

netto PLN

VAT% PLN

brutto PLN

(słownie brutto: złote
i /100)

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w/w kwotę w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
3. Należność za wykonane roboty, zostanie przekazana w formie przelewu, na podane w fakturze konto.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie prac, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - Za opóźnienie w przejęciu placu budowy.
 - Za opóźnienie w rozpoczęciu prac w terenie ustalonym w umowie
 - Za korzystanie z podwykonawców.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do odebrania przerwanych robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za nie.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - f) siła wyższa.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 11

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 12

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na stażach oraz osób przyuczających się do zawodu. Jednakże mogą by one zatrudnione jako pomoc podstawowej kadry, a nie jako osoby wchodzące w jej skład.

Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, dostawców materiałów i urządzeń.

Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 14

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 15

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024r. poz.1411) i w tym ewentualnie zakresie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: