

PRACOWNIA TECHNICZNA BEATA WOŹNIAK

ul. Malinowa 3 Złotoryja
NIP 694 14 77341 REGON 390930656
tel. 661 052 772
e-mail: ptb.wozniakbeata@gmail.com

P R O J E K T

REMONT SCHODÓW BUDYNEK D + E

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

kategoria obiektu XI

Adres inwestycji: ul. Chojnowska 81 Legnica 59-220

Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna

jednostka ewidencyjna 026201_1.0009.997/7

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

ul. Szpitalna 9 Złotoryja 59-500

Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektował:		
mgr inż. Waldemar Serafinowicz 230/87/UW	24.05.2025 rok	
Opracowała:		
mgr inż. Beata Woźniak	24.05.2025 rok	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Dane wstępne:	
1.1. Przedmiot zamierzenia	3
1.2. Stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
1.4. Parametry techniczne obiektu	3
1.5. Informacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacje o ochronie konserwatorskiej	3
1.6. Informacja dotycząca wpływu górniczego oraz zagrożenia dla środowiska	4
1.7. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej	4
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
2. Oświadczenie	5
3. Dokumentacja graficzna: mapa zagospodarowania terenu – rys nr 1	6
III INFORMACJA BIOZ	16
IV DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	18
V ZAŁĄCZNIKI	22

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Dane wstępne:

1.1. Przedmiot zamierzenia:

Projekt na wykonanie: remontu schodów przy budynku D+E Zespołu Szpitala Psychiatrycznej Opieki Psychiatrycznej i Odwykowej przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy.

1.2. Stan zagospodarowania działki:

Budynek posadowiony na działce 994/7 obręb 0009 Fabryczna, jednostka ewidencyjna 026201_1.0009.997/7

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane prace nie mają wpływu na zmianę zagospodarowania działki nr 994/7 obręb 0007 Fabryczna.

1.4. Parametry techniczne obiektu:

ilość kondygnacji 2 oraz 3

wysokość elewacji 9,50 m

długość budynku 30,0 m

1.5. Informacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Legnica oraz Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej:

Budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXVI/277/04 Rady Miejskiej Legnica z dnia 25.10.2024 r. wg którego zakres dopuszczalnych prac budowlanych określają ustalenia obowiązujące dla strefy „A” ścisłej kontroli konserwatorskiej.

1.6. Informacja dotycząca eksploatacji górniczej oraz zagrożenia dla środowiska:

Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę oraz budynek, na którym prowadzone będą prace ujęte w poniższym projekcie.

Nie przewiduje się zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

1.7. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej:

Prace projektowane nie zmieniają warunków przeciwpożarowych na działce oraz w budynku.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Ze względu na rodzaj prowadzonych prac remontowych, obciążenia i oddziaływania wystąpią w trakcie prowadzenia prac remontowych, przy budynku czyli na działce nr 994/7, będącą własnością Inwestora: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi ul. Szpitalna 9 Złotoryja 59-500 .

Podstawa formalno-prawna:

Ustawa z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r poz. 1409 z póź. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2001 r (Dz. I nr 75 poz.690 z póź zm.); Tekst jednolity na dzień 18.09.2015 r (Dz. U. Z 2015 r poz.460),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.

2. Oświadczenie:

Oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu na:

REMONT SCHODÓW BUDYNEK D + E

Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna

Identyfikator działki: 026201_1.0009.997/7

został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Dokumentacja graficzna:

PRACOWNIA TECHNICZNA BEATA WOŹNIAK

ul. Malinowa 3 Złotoryja
NIP 694 14 77341 REGON 390930656
tel. 661 052 772
e-mail: ptb.wozniakbeata@gmail.com

P R O J E K T

REMONT SCHODÓW BUDYNEK D + E

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

kategoria obiektu XI

Adres inwestycji: ul. Chojnowska 81 Legnica 59-220

Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna

jednostka ewidencyjna 026201_1.0009.997/7

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
ul. Szpitalna 9 Złotoryja 59-500

Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektował:		
mgr inż. Waldemar Serafinowicz 230/87/UW	24.05.2025 rok	
Opracowała:		
mgr inż. Beata Woźniak	24.05.2025 rok	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	8
3. Opis stanu technicznego elementów objętych opracowaniem	8
4. Zakres projektowanych prac	13
5. Opis prac remontowych	13
6. Oświadczenie	15
III INFORMACJA BIOZ	16
IV DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	18
V ZAŁĄCZNIKI	22

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek: szpital

Liczba kondygnacji: 2

Kategoria obiektu - XI

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Ośrodek Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej – budynek C+D zlokalizowany przy ul. Chojnowskiej nr 81 w Legnicy na działce nr 994/7 Obręb 0009.

Budowa szpitala to okres 1899-1901 r jako szpital Miejski Stadtisches Krankenhaus. Budynek o budowie rozczłonkowanej na planie prostokątów szerszych i węższych o długości do 38,0m i szerokości do 13,0m. Budynek podpiwniczony, dwu i trzy-kondygnacyjny. Dach wielospadowy, wykończony blachodachówką. Budynek wyremontowany w 2001 roku, który otrzymał nową elewację: docieplenie z płyt styropianowych tynki, cokół, obramienia okienne. Poza tym, nowe pokrycie dachu (blachodachówkę), schody a także nową stolarkę okienną, którą ponownie wymieniono w 2024 roku na okna drewniane. Budynek posiada dwie klatki schodowe – na elewacji frontowej i bocznej (północnej).

Schody na elewacji frontowej składają się ze stopnic, podstopnic oraz murka. Murki i podbudowa wykonana z cegły klinkierowej, stopnice i podstopnice wylewane z betonu wykończone płytkami ceramicznymi.

3. Opis stanu technicznego elementów objętych opracowaniem:

Na ścianie frontowej posadowione są schody zewnętrzne prowadzące na parter do lewej części budynku.



Podstawa oraz murki schodów wykonane są z cegły klinkierowej, które podczas remontu w 2001 r zostały obudowane ceramicznymi kształtkami:



Stopnice i podstopnice wyrównane wylewką betonową i wykończone okładziną z płytek ceramicznych.



W wyniku działania czynników atmosferycznych płytki uległy odspojeniu, część powierzchni jest „głucha” a część płytek spękała i odpadła:



Stan techniczny murków wskazuje na znaczne zużycie - widoczne liczne spękania oraz odkształcenia:



Odsłonięte cegły, w miejscach gdzie odpadła okładzina, charakteryzują się ubytkami, zawilgoceniem oraz nierównościami.

Brak właściwego zabezpieczenia przeciw wodnego od góry, spowodowało zalewanie murków co przyspieszyło (powyżej opisaną) degradację.

Dokonano odkrywek poprzez usunięcie okładziny, czyli płytek ceramicznych.

Odsłonięto dwie części:



dolna - będącą boczną częścią schodów oraz górna - nadbudowa stanowiąca balustradę.

Obie części wykonane są z cegieł:

dolna część, wykonana z cegieł dziurawek, klinkierowych,

górna część z cegieł klinkierowych, przewiązana ceglami budowlanymi, pełnymi.

Obie części oddzielone są wymurowaną z cegieł rolką, wykończoną spadkiem z zaprawy:



W lepszym, stanie technicznym jest zdecydowanie część dolna, cegły nie wykazują uszkodzeń, poza przebarwieniami z zaprawy oraz zużyciem spoin mur jest w średnim stanie technicznym.



W znacznie gorszym stanie jest część górna, a szczególnie wmurowane cegły zwykłe, które są zlasowane, łuszczące się. Mur nie posiada powiązań spoin co charakteryzuje się brakiem estetyki.

4. Zakres projektowanych prac:

- 4.1. Prace przygotowawcze: rozbiórka okładziny klinkierowej, płytek ceramicznych, kątowników na stopnicach.
- 4.2. Dolną część oczyścić z zabrudzeń poprzez piaskowanie.
- 4.3. Górną część z uwagi na uszkodzenia oraz obniżoną wytrzymałość rozebrać i odtworzyć z cegły klinkierowej.
- 4.4. Wykończyć górę balustrady poprzez wykonanie ostatniej warstwy w cegły pełnej ceramicznej.
- 4.5. Wykonać stopnice z płytek schodowych ceramicznych w kolorze cegły z ryflowanymi stopnicami oraz podstopnic i spocznika z płytek schodowych ceramicznych w kolorze cegły.

5. Opis prac remontowych:

5.1. Przygotowanie podłoża murków i schodów:

dokonać rozbiórki wszystkich płytek okładzinowych, płytek schodowych oraz kątowników. Rozebrać górną część – balustradę, usunąć wszystkie spoiny.

5.2 Górna część:

balustradę wykonać z cegły klinkierowej kolor dobrać do cegieł istniejących (część dolna). Szerokość murka 30 cm wysokość 100 cm.

Ostatnie dwie warstwy wykonać jako rolkę z cegły pełnej, klinkierowej, przykład:



5.3. Dolna część: usunąć wszystkie płytki, z powierzchni usunąć zaprawę poprzez delikatne piaskowanie. Usunąć spoiny, wykonać nowe z zaprawy do spoinowania klinkieru.

5.4. Wykonanie schodów:

stopnice wykonać z płytki stopnicowej, koloru (murków) imitacja cegły, z ryflowanymi brzegami:



materiał: klinkier, mat, gress dla budynków użyteczności publicznej.

Podstopnice oraz spocznik wykonać z płytki o właściwościach jw.

W spoczniku odtworzeniowo zamontować wycieraczkę.

5.5. Prace wykończeniowe:

elementy stalowe zadaszenia nad schodami wyczyścić i pomalować farbą olejną w kolorze białym:



6. Oświadczenie:

Oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno – budowlany na:

REMONT SCHODÓW BUDYNEK D + E

Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna

Identyfikator działki: 026201_1.0009.997/7

został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY:

REMONT SCHODÓW BUDYNEK D + E

kategoria obiektu XI

Adres inwestycji: ul. Chojnowska 81 Legnica 59-220

Numer ewidencyjny działki: 994/7 obręb 0009 Fabryczna

jednostka ewidencyjna 026201_1.0009.997/7

Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
ul. Szpitalna 9 Złotoryja 59-500

Imię i nazwisko	Data	Podpis
Opracowała:		
mgr inż. Beata Woźniak		

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

Prace ziemne – wykopy przy murach piwnicznych budynku

Teren przed przystąpieniem do prac budowlanych: wygrodzić taśmami oraz płytami, szczególnie zabezpieczyć wejścia do budynku. Oznaczyć tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPJĄCYCH PRZY REALIZACJI ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

Prace mogą być przeprowadzone ręcznie oraz małymi koparkami. Nie prowadzić prac przy słabym oświetleniu lub przy zmroku.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- w czasie wykonywania robót c pracownicy muszą posiadać ubrania robocze,
- rusztowania w miejscach wykonywania robót rozbiórkowych stropodachu zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów BHP,
- w czasie wykonywania robót pracownicy muszą posiadać odzież ochronną ubrania robocze, okrycia głowy, okulary ochronne, rękawice i kremy do rąk,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane oraz bhp .
- w miejscu prowadzonych prac powinny znajdować się środki gaśnicze i apteczka pierwszej pomocy oraz tabliczka z nr telefonów alarmowych
- bezwzględnie pilnować żeby na terenie robót nie przebywały osoby nie związane z pracami,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane oraz bhp .

4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT PRZEPROWADZIĆ SZKOLENIE PRACOWNIKÓW W ZAKRESIE :

- postępowania w razie wypadku i udzielenia pierwszej pomocy,
- stosowania środków ochrony indywidualnej /kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice/,
- obsługi maszyn i urządzeń na budowie.

5. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH KIEROWNIK ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESZKOLENIA STANOWISKOWEGO PRACOWNIKÓW W ZAKRESIE BHP.

6. KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI I INSTALACYJNYMI NALEŻY POWIERZYĆ OSOBE LEGITYMUJĄCEJ SIĘ UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:









V. ZAŁĄCZNIKI: