

PROJEKTOWANIE-DORADZTWO-UBEZPIECZENIA S.C.

Bartłomiej Dąbrowski, Małgorzata Dąbrowska



502388486



697182626



sanitarny@grupapnd.pl

PROJEKT WYKONAWACZY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	WYMIANA WYKŁADZINY OBIEKTOWEJ NA KORYTARZACH I W SALACH CHORYCH W BUDYNKACH WOJEWÓDZKIEGO SZPITAL PSYCHIATRYCZNY W ZŁOTORYI	
kategoria obiektu	XI	
adres	59-500 Złotoryja ul. Szpitalna 9	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	022602_1 Miasto Złotoryja	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0002 Złotoryja	0009 Fabryczna
numer(y) działek	121/2	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny
adres	ul. Szpitalna 9 59-500 Złotoryja

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowania	podpis
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOS/07	7 maj 2025r.	

SPIS TREŚCI

Części opisowa projektu	
Części rysunkowa projektu	
- rysunek W1 - RZUT PRZYZIEMIA – Złotoryja	
- rysunek W2 - RZUT PARTERU - Złotoryja	
- rysunek W3 - RZUT I PIĘTRA - Złotoryja	
- rysunek W4 - RZUT I PIĘTRA - Legnica	
- rysunek W5 - RZUT II PIĘTRA - Legnica	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Nie dotyczy

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierską

Nie dotyczy

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- Roboty przygotowawcze:
 - zerwanie starej wykładziny z tworzyw sztucznych,
 - wykonanie gruntowania podłoża,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 3 mm
- Roboty powinny być wykonane tak aby powstało jak najmniej uszkodzeń w istniejących elementach.
- Roboty montażowe – wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV, heterogenicznej z listwami przyściennymi i spawanymi połączeniami. Wymagania min. dla wykładziny:

◦ szerokość rolki	2,0 m
◦ klasa użytkowa	34/43
◦ klasa ścieralności	T
◦ klasa antypoślizgowości	R10
◦ grubość całkowita	2 mm
◦ warstwa ścieralna	0,7 mm
◦ ognioodporność	klasa Bfl-s1
◦ wysoka odporność na zabrudzenia i chemiczne środki czystości	
◦ wysoka odporność na obciążenie statyczne – np. nóżki mebli i rolki łóżek,	
◦ gwarancja producenta	min. 10 lat

Montażu wykładziny:

Przy montażu elastycznych wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża i ustalenie jego stanu pod kątem następujących parametrów:

- wytrzymałości, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równości, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych mas wyrównawczych,
- wilgotności, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża. Gdy podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie pod warstwą betonu należy
- wykonać izolację przeciwwilgociową.

Podłoże pod elastyczne wykładziny podłogowe musi być:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,0 %,
- bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej,
- gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,
- równe oraz poziome, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

Warunki przystąpienia do pracy

Do układania wykładzin podłogowych można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi włącznie oraz prac instalacyjnych,
- wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach i sufitach,
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej,
- sprawdzeniu czy kolor wyrobu i jego ilość są zgodne z zamówieniem, czy towar nie jest uszkodzony i pochodzi z jednej partii produkcyjnej.

W pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina, nie należy wykonywać żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenie, wzrost wilgotności powietrza lub też zawilgocenia ścian lub podłoża.

Wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia 17-25°C
- temperatura podłoża 15-22°C
- względna wilgotność powietrza max. 75%,

Wszystkie materiały (wykładzina, listwy, klej) powinny pozostać przez 24 godz. w pomieszczeniu, w którym panują opisane powyżej warunki. Wykładzinę należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoża.

Podczas montażu na podłożu z systemem ogrzewania podłogowego ogrzewanie powinno być wyłączone na 48 godzin przed i po montażu. Po włączeniu systemu ogrzewania temperaturę należy zwiększać stopniowo maksymalnie do 27°C. Do montażu należy stosować kleje przeznaczone do systemów ogrzewania podłogowego.

Nie należy instalować wykładzin na następujących istniejących pokryciach podłogowych: wykładziny dywanowe, linoleum, wykładziny z PCW, wykładziny gumowe.

Instalacja wykładzin w arkuszach

Przed przystąpieniem do montażu zaleca się wykonanie kontroli odbiorczej podłoża. Jeśli warunki podłoża i otoczenia są odpowiednie można rozpocząć montaż wykładzin.

- należy ustalić kompozycję kolorystyczną, którą chcemy wykonać w pomieszczeniu,
- podczas planowania zapotrzebowania na różne kolory, należy pamiętać że element 2 m² – może wymagać zakupu 24 m² wykładziny, co może generować dodatkowe koszty,
- na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe zgodnie z opracowanym projektem kolorystycznym.
- wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu, montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.
- wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża za pomocą dyspersyjnego kleju akrylowego, w tym celu należy zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, a drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoża za pomocą pacy ząbkowanej A1 rozprowadzić klej.
- gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę po podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg.
- ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką,
- przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin,
- podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.
- wykładziny heterogeniczne z przezroczystą warstwą użytkową należy układać naprzemiennie
- aby uniknąć różnic w odcieniach wzoru.

Spawanie na gorąco

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami lub płytkami zostały pospawane na gorąco sznurem produkcji Tarkett.

- spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny, zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odpajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej.
- styki wykładziny sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki (głębokość powinna być ok. 2/3 grubości wykładziny).
- po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ścinać, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię, ścinanie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach:
 - wstępne ścinanie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ścinacza, ścinanie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został ścięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny, ścinanie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły.
 - właściwe ścinanie spawu należy wykonać nożem bez prowadnic, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzegów wykładziny, ścinanie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

Prace wykończeniowe

Aby cała posadzka nabrała ostatecznego wyglądu i spełniała wszystkie warunki użytkowania należy

odpowiednio wykończyć ją przy ścianach pomieszczenia przy pomocy: wywinięcia wykładziny na cokół. Wykładzina dzięki swojej elastyczności nadaje się do wykonania cokołów na ścianie. Cokół ścienny powinien być każdorazowo wykonany w przypadku instalacji wykładziny w pomieszczeniach mokrych lub o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Wysokość cokołu powinna wynosić min. 10 cm, a krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem wyprofilowanej listwy narożnej.

- 5. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych**
Nie dotyczy
- 6. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**
Nie dotyczy
- 7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego**
Nie dotyczy
- 8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**
Nie dotyczy
- 9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić**
Nie dotyczy
- 10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**
Nie dotyczy
- 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**
Nie dotyczy
- 12. Charakterystyka energetyczna budynku**
Nie dotyczy

opracował:
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski
nr upr. 108/DOS/07