

Znak sprawy: 14/ZP/ZO/2024

Umowa nr – wzór

W dniu w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi SP ZOZ
59-500 Złotoryja ul. Szpitalna 9
NIP: 694-13-68-014

reprezentowanym przez:

Rafał Koronkiewicz – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP: REGON:

KRS:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonanie projektu na modernizację rozdzielni elektrycznej w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi przy ul. Szpitalnej 9.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do Zaproszenia.

§ 2**Szczegółowe warunki wykonania zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną dla na "Wykonanie projektu na modernizację rozdzielni elektrycznej w budynku głównym Szpitala w Złotoryi", zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu i jego załącznikach.
2. Miejsce wykonania zamówienia: budynek główny Szpitala w Złotoryi, przy ul. Szpitalnej 9.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 do Zaproszenia z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Zaproszeniu i załącznikach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych.
5. Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.
7. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitalnym, w czasie jego normalnego funkcjonowania, z pobytom pacjentów i personelu.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie Wykonawcy posiadanych przez siebie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót, projekt techniczny) w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna.
2. posiadanie odpowiedniego doświadczenia i należytego przygotowania do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. wykonanie dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania prac.
4. bieżące dokonywanie niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
5. przekazanie Zamawiającemu w ramach umowy dokumentację projektową w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami pomiędzy stronami.
6. zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.

§ 5

Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowej.

2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) dokumentacji projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) dokumentacji projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
6. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 6

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w §10 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

§ 7

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na **okres 30 dni**:
 - wykonanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń – do 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - ostateczny termin wykonania prac – nie później niż 30 listopada 2024r.
2. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
 - a) z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;

§ 8

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag.
W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do jej wykonania powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.
3. W przypadku wydania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
4. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:

netto PLN VAT ...% PLN brutto PLN
(słownie brutto: złote i/100)

2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w/w kwotę w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru.
4. Należność za wykonane roboty, zostanie przekazana w formie przelewu, na podane w fakturze konto.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie prac, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za odstąpienie od umowy z jego winy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do odebrania przerwanych robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za nie.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - f) siła wyższa.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 12

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 14

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 15

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 16

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1062) i w tym ewentualnie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: