

Znak sprawy: 14/ZP/ZO/2024

Umowa nr – wzór

W dniu w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi SP ZOZ

59-500 Złotoryja ul. Szpitalna 9

NIP: 694-13-68-014

reprezentowanym przez:

Rafał Koronkiewicz – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP: REGON:

KRS:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonanie projektu na modernizację rozdzielni elektrycznej w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi przy ul. Szpitalnej 9.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do Zaproszenia.

§ 2**Szczegółowe warunki wykonania zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną dla na "Wykonanie projektu na modernizację rozdzielni elektrycznej w budynku głównym Szpitala w Złotoryi", zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu i jego załącznikach.
2. Miejsce wykonania zamówienia: budynek główny Szpitala w Złotoryi, przy ul. Szpitalnej 9.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 do Zaproszenia z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Zaproszeniu i załącznikach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych.
5. Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.
7. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitalnym, w czasie jego normalnego funkcjonowania, z pobytom pacjentów i personelu.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie zamówienia podwykonawcom.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie Wykonawcy posiadanych przez siebie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót, projekt techniczny) w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna.
2. posiadanie odpowiedniego doświadczenia i należytego przygotowania do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. wykonanie dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania prac.
4. bieżące dokonywanie niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
5. przekazanie Zamawiającemu w ramach umowy dokumentację projektową w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami pomiędzy stronami.
6. zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.

§ 5

Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza dokumentacji

- projektowej.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) dokumentacji projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) dokumentacji projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
 3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 4. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 6. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 6

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w §10 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

§ 7

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na **okres 30 dni**:
 - wykonanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń – do 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - ostateczny termin wykonania prac – nie później niż 30 listopada 2024r.
2. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
 - a) z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;

§ 8

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag.
W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do jej wykonania powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.
3. W przypadku wydania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
4. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy

przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:

netto PLN VAT ...% PLN brutto PLN
(słownie brutto: złote i .../100)

2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w/w kwotę w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru.
4. Należność za wykonane roboty, zostanie przekazana w formie przelewu, na podane w fakturze konto.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie prac, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za odstąpienie od umowy z jego winy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do odebrania przerwanych robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za nie.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - f) siła wyższa.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 12

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 13

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych.
Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na stażach oraz osób przyuczających się do zawodu. Jednakże mogą by one zatrudnione jako pomoc podstawowej kadry, a nie jako osoby wchodzące w jej skład.
Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, dostawców materiałów i urządzeń. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 14

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 15

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 16

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1062) i w tym ewentualnie zakresie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: