

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowana	podpis
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOS/07	15 kwietnia 2024r.	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta
Opis - projekt zagospodarowania terenu
Rysunek P1 – SYTUACJA

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane oświadczam, że projekt:**

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowana	podpis
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOS/07	15 kwietnia 2024r	

OPIS PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 994/7 obręb 0009 Fabryczna, j.e. 026201_1 Miasto Legnica o powierzchni 5867 m² jest zabudowana budynkami szpitala wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej.

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3. Informacje i dane

- budynki wpisane są do rejestru zabytków pod numerem 49/A/1-6 w dniu 17.05.2001r. w związku z powyższym budynek podlegają ochronie konserwatorskiej,
- działka zlokalizowana jest poza granicami terenu górniczego, zatem działka i inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz przepisom Prawa Górniczego i Geologicznego,
- w projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody; planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; projektowana instalacja nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń,
- Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wobec powyższego nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce nr 994/7 obręb 0009 Fabryczna, j.e. 026201_1 Miasto Legnica.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowana	podpis
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOS/07	15 kwietnia 2024r.	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta
Opis - projekt zagospodarowania terenu
Rysunek A1 – ELEWACJE – BUDYNEK C
Rysunek A2 – ELEWACJE – BUDYNEK C
Rysunek A3 – ELEWACJE – BUDYNEK D+E
Rysunek A4 – ELEWACJE - BUDYNEK D+E

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane oświadczam, że projekt:**

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowana	podpis
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOŚ/07	15 kwietnia 2024r.	

OPIS PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E, Budynek zalicza się do XI kategorii obiektu budowlanego. Budynek zlokalizowany w miejscowości na dz. nr 994/7 obręb 0009 Fabryczna, j.e. 026201_1 Miasto Legnica.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynki służby zdrowia

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek C - liczba kondygnacji budynku: 2 + piwnica
Budynek D+E - liczba kondygnacji budynku: 3 + piwnica

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- w projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody; planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; projektowana instalacja nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

nie dotyczy

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowano-instalacyjnego

Stan istniejący

- okna drewniane z szybami podwójnymi zespolonymi
- drzwi drewniane

Prace do wykonania:

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- likwidacja istniejących parapetów wewnętrznych oraz wykonanie nowych z PCV w kolorze biały,

- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z płytek ceramicznych w kolorze ciemno brązowym,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków tynku lub warstwy ocieplenia w powstałych wskutek demontażu istniejącej stolarki,
- malowanie ościeżnic po wymianie stolarki z odtworzeniem kolorystyki i elementów (zdobień) elewacji,
- oczyszczenie i ponowne pomalowanie okratowania okiennego – zabezpieczenie stali przed wpływem warunków zewnętrznych. Kraty, pręty oczyścić z warstw starej farby oraz pomalować farbą młotkową odporną na warunki atmosferyczne w kolorze grafitowym RAL 7024.

Okna i drzwi projektowane

Okna:

Projektuje wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem wymiarów, typu i podziałów stolarki w kolorze białym.

Okna wyposażać:

- w szklenie zespolone, współczynniki przenikania całego okna $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$.
- w nawietrzaki higrosterowalne po jednym w każdym skrzydle.

Potwierdzalność okien w nawiązaniu do stanu obecnego, jednocześnie z oknami dwuskrzydłowymi przynajmniej jedno skrzydło wykonać jako rozwierno-uchylne w ustaleniu z inwestorem, w oknach jenoskrzydłowych skrzydło wykonać jako rozwierno-uchylne, w oknach wieloskrzydłowych przynajmniej połowę skrzydeł wykonać jako rozwierno-uchylne w ustaleniu z inwestorem.

Drzwi:

Projektuje wymianę stolarki drzwiowej na nową drewnianą z zachowaniem wymiarów, typu i podziałów stolarki w ciemny dąb. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz zabezpieczenia antywłamaniowe w tym dwa zamki antywłamaniowe.

Współczynniki przenikania drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Montaż.

W trakcie okna i drzwi zamocować za pomocą dyli i kotw do muru i uszczelnione pianką poliuretanową. Ubytki tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym.

Dopuszcza się nieznaczne różnice w wymiarach profili (wymiarach przekroju – do 10%) wynikających z technologii wykonywania tych elementów z pełnym zachowaniem sposobu fazowania krawędzi, zgodnym z istniejącym.

Istniejące parapety zewnętrzne zastąpić parapetami z płytek ceramicznych w kolorze ciemno brązowym.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić z wymiarami na budowie.

W przypadku wystąpienia różnic należy projektowany układ dostosować do wymiarów na budowie zachowując zasady zawarte w projekcie.

Wszelkie roboty wykończeniowo - instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

nie dotyczy

opracował:
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski
nr upr. 108/DOŚ/07

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

SPIS TREŚCI

Informacja do planu BIOZ.....
-------------------------------	-------

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

OBIEKT BUDOWLANA

nazwa	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku C i D+E
adres	59-220 Legnica ul. Chojnowska 81
jednostka ewidencyjna	026201_1 Miasto Legnica
obręb ewidencyjny	0009 Fabryczna
numer(y) działek	994/7

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi
adres	ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

PROJEKTANT

imię i nazwisko	zakres uprawnień	data opracowana	podpis
Bartłomiej Dąbrowski ul. Nad Zalewem 14 59-500 Złotoryja	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 108/DOS/07	15 kwietnia 2024r.	

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:**
 - zakres robót całego zamierzenia budowlanego przedstawiony został szczegółowo w opisie technicznym oraz części rysunkowej i obejmuje swoim zakresem wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
Kolejność robót:
 - demontaż istniejących drzwi i okien,
 - montaż nowych okien i drzwi
 - likwidacja istniejących parapetów wewnętrznych oraz wykonanie nowych z PCV w kolorze biały,
 - wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z płytek ceramicznych w kolorze ciemno brązowym,
 - uzupełnienie ewentualnych ubytków tynku lub warstwy ocieplenia w powstałych wskutek demontażu istniejącej stolarki,
 - malowanie ościeżnic po wymianie stolarki.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**
 - istniejące budynek szpitalne,
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
 - brak;
- 4. Wskazania ewentualnych zagrożeń jakie mogą występować podczas realizacji poszczególnych etapów budowy, z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:**
 - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia §6 pkt. 1 ppkt b – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- 5. Określenie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:**
 - przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem. Każdy pracownik budowy ponadto ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
 - instrukcja postępowania na wypadek pożaru,
 - instrukcja przeciwpożarowa ogólna,
 - instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników,
 - sposoby postępowania pracowników w nieszczęśliwych wypadkach,
 - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.:
 - a) z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
 - b) praca w wykopach,
 - c) praca mechanicznych środków transportu,
 - d) praca na wysokości,
 - e) sposób postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów itp.
- 6. Uwagi zawierające wskazania techniczne i organizacyjne, które miałyby zapobiec niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót, strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a także wskazania zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**
 - kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numer telefonu do biura ewentualnie na telefon komórkowy.
 - kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania samochodów dostawczych, pracowników ewentualnie podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.
 - kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji.

opracował:
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski
nr upr. 108/DOŚ/07