

Znak sprawy: 6/ZP/PZN/2024

Umowa nr
na wykonanie robót budowlanych - wzór

W dniu w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

ul. Szpitalna 9

59-500 Złotoryja

NIP: 694-13-68-014

REGON: 001016173

KRS: IX Wydz. Gosp. Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna nr 0000026376

reprezentowanym przez:

Dyrektor - Rafał Koronkiewicz

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

KRS:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1605, 1720) o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych na zadanie pod nazwą „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach C i D+E Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - Wykonanie (na podstawie dokumentacji projektowej) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach C (budynek rehabilitacyjny) i D+E (budynek odwykowy) Ośrodka Psychiatrycznej i Odwykowej Opieki Zdrowotnej w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81, obejmującą głównie:
 - wymiana zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami,
 - wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
 - uzupełnienie ubytków tynku,
 - malowanie prętów i krat.
 - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli taka decyzja będzie wymagana.
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w Przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiOR) stanowiących załączniki nr 1 i 2 do SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 i 2 do SWZ z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w SWZ i załącznikach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,

a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych, o których mowa w art. 101, ust. 1 ustawy PZP.

5. Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.
7. Wszystkie wykorzystane materiały użyte podczas wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa i być dopuszczone do stosowania na terenie Polski, lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej.
8. Załączone do SWZ Przedmiar Robót i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny.
Wykonawca załącza do oferty kosztorys ofertowy.
9. Za wykonanie zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 2

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać roboty, o których mowa w §1 z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz wymaganiom projektu i wykonawczego jak również wymaganiom SWZ, i na każde żądanie Zamawiającego wydać odpowiednie certyfikaty, atesty bądź inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów jakościowych i bezpieczeństwa,
 - 2) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i sztuką, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p/poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 3) do utrzymania porządku, zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu i pomieszczeń objętych pracami przez cały czas wykonywania umowy,
 - 4) ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
 - 5) do zabezpieczenia na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla osób, którymi się posługuje w szczególności pracowników i podwykonawców,
 - 6) uzgadniać z Zamawiającym sposób realizacji prac, mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu Szpitala,
 - 7) wykonać rozliczenie rzeczowo-finansowe z tabelą rozliczeniową,
 - 8) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 5 dni, od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) jeżeli Przedmiot Umowy wymaga podjęcia dodatkowych czynności lub prac, które nie wynikają z zakresu ujętego w Załączniku nr 1 do Umowy lub sztuki, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów (dalej: *Prace dodatkowe*) Wykonawca może przystąpić do ich wykonania po uprzednim uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji dla wykonania Prac dodatkowych pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Prac dodatkowych zobowiązany jest przedstawić Zlecającemu ich zakresu oraz informację o wysokości dodatkowego wynagrodzenia w formie kosztorysu. Po otrzymaniu zakresu Prac dodatkowych oraz

informacji o wysokości dodatkowego wynagrodzenia Zamawiający w terminie 3 dni udzieli Wykonawcy informacji czy i na jakich zasadach akceptuje warunki w zakresie wykonania prac dodatkowych. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu poczytuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na wykonanie prac dodatkowych.

- 10) informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych w celu dokonania ich odbioru - w przypadku zaniechania tego obowiązku, Wykonawca może zostać zobowiązany do ich odkrycia, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego i poniesienia kosztów tych czynności,
 - 11) poinformować Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w rozwiązaniach projektowych, co uczynić ma na co najmniej 10 dni, przed terminem przystąpienia do robót obejmujących ewentualne zmiany w projekcie,
 - 12) prowadzić dokumentację zmian projektowych odpowiadającej wymogom Prawa ze szczególnym uwzględnieniem art. 36 a i 57 ust. 2,
 - 13) sporządzić operat kołaudacyjny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierający m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania,
 - 14) przygotować i złożyć w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą i przedłożyć Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy, oraz oznakowania budowy,
3. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) przekazać protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy, jednakże w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 2) zapewnić źródło poboru energii elektrycznej i wody.
 - 3) dokonać częściowych i końcowego odbiorów robót,
 - 4) Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 5) Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego ani magazynowego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia na okres 120 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym, w którym przebywają:
 - pacjenci i personel Poradni Zdrowia Psychicznego w Legnicy - miejsce urzędowania:
 - ul. Chojnowska 81 bud C
 - godziny urzędowania: 7:00-18:00 – dni powszednie
 - pacjenci i personel Oddziału Dziennego Psychiatrycznego w Legnicy - miejsce urzędowania:
 - ul. Chojnowska 81 bud D
 - godziny urzędowania: 7:00-18:00 – dni powszednie
 - pacjenci i personel Oddziału Leczenia Uzależnień w Legnicy - miejsce urzędowania:
 - ul. Chojnowska 81 bud E
 - godziny urzędowania: całodobowo
3. Szczegółowe terminy wykonania zamówienia określa sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
 - harmonogram winien zawierać podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne części robót, termin ich realizacji i wartość,
 - harmonogram przed złożeniem u Zamawiającego winien być uzgodniony z Inspektorem Nadzoru pracownikiem odpowiedzialnym za roboty budowlane ze strony Zamawiającego.
 - termin złożenia uzgodnionego harmonogramu - 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w wersji papierowej oraz elektronicznej,

- dopuszczalne jest wprowadzanie zmian w harmonogramie polegające na zmianie: kolejności wykonania prac, terminów wykonania poszczególnych części, zakresu prac do wykonania w poszczególnych części, wynagrodzenia za wykonanie danej części pod warunkiem nienaruszalności ostatecznego terminu wykonania zamówienia oraz jego całkowitej wartości.
4. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu w przypadku, odnotowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Zamawiającego opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 5. Termin realizacji zamówienia kończy się wraz z dniem:
 - prawidłowego wykonania wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Zmiany treści Umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
 - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót,
 - e) zmiany ilości robót, jeżeli wynikają one ze zmian dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest, do przedstawienia projektu zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie – ewentualnej zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiaru robót i niezbędne rysunki.
Jeżeli zmiana projektu będzie miała być dokonana przez innego projektanta, niezbędne jest uzyskanie zgody autora projektu na wprowadzenie tych zmian.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) podniesienie wydajności urządzeń,
 - e) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - f) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - g) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - h) siła wyższa.

6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3, oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót .
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia, będzie dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana stawki nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego taką zmianę w zakresie objętym przedmiotem umowy. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą bez jakichkolwiek zmian pozostałych elementów ceny.
9. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu.

§ 5

Odbiory robót budowlanych

1. Strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowych wykonywanych robót, na następujących warunkach:
 - a) odbiorem częściowym może być objęty konkretny etap robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, bądź również wykonanie określonego rodzaju robót, stanowiących funkcjonalną część,
 - b) powiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru częściowego, przy czym powiadomienie to musi nastąpić nie później, niż na 5 dni przed planowanym terminem odbioru,
 - c) w przypadku prac zanikowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do ich odbioru, przy czym powiadomienie to musi nastąpić nie później, niż na 3 dni przed planowanym terminem odbioru,
 - d) przeprowadzenie odbiorów, o których mowa w pkt a i b musi zostać potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót budowlanych,
 - e) w przypadku stwierdzenia wad bądź usterek podlegających odbiorom częściowym bądź zanikowym Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad,
 - f) do protokołów, o których mowa w pkt. a i c Wykonawca załącza rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanej części robót, które podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
2. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż 5, dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
Wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych nie stanowi o zgłoszeniu gotowości odbioru określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek bądź wad lub też ich wykonanie w stanie niezpełnym, Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad.
4. Odbiory, o których mowa powyżej dokonywane będą przez Komisję w skład, której wchodzi przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektor Nadzoru.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.

Jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi za ten sam przedmiot wynosi miesięcy, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wymagane certyfikaty i atesty na użyte materiały i urządzenia oraz instrukcje ich użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 30 dni, od ich zgłoszenia, bez względu na to, czy wada została zgłoszona w ramach gwarancji czy rękojmi.
Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad i usterek i usunięcia konsekwencji ich wystąpienia w terminach określonych w niniejszym ustępie, lub nie usunięcia wad i usterek i skutków ich wystąpienia w tych terminach, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie powyższych wad i usterek i skutków ich wystąpienia osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, pokrywając tenże koszt wedle własnego wyboru ze zdeponowanej u Zamawiającego Kaucji gwarancyjnej lub ubezpieczeniowej bądź bankowej gwarancji – bez wyznaczenia dalszego dodatkowego terminu do usunięcia wad, usterek lub skutków ich wystąpienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 7

Wymagania dotyczące Podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 647¹ k.c.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z Podwykonawcą, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 3, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny, zakres wykonywanych przez Podwykonawcę robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowach z Podwykonawcami, postanowień nakładających na Podwykonawców obowiązek:
 - przedkładania Zamawiającemu kopii każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonane roboty (w ramach Podwykonawstwa) wraz z protokołami bezusterkowo wykonanych robót, dodatkowo potwierdzanych przez Podwykonawcę – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich złożenia Wykonawcy;
 - potwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnej, faktu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia, określonego w każdej z wystawianej przez Podwykonawcę faktur – w terminie 7 dni od dokonania takiej zapłaty.
 - wyrażenia zgody, aby w przypadku sporu co do jakości i ilości wykonanych robót, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, wypłata wynagrodzenia następowała na zasadach opisanych w ustępie 9.
7. Wykonawca dokonując rozliczenia robót w celu zapłaty wynagrodzenia częściowego lub końcowego, zobowiązany jest również do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o kwotach pozostałych do zapłaty na podstawie umowy zawartej

pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wraz z ich oświadczeniem, że czy kwoty te otrzymali.

8. Jeżeli z oświadczeń, o których mowa w ustępie 7 wynika, że Wykonawca względem Podwykonawcy posiada zaległości w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zatrzyma z najbliższej faktury wystawionej w jego ciężar kwotę równą tym zaległościom (w tym w zakresie odsetek).
Z kwoty zatrzymanej Zamawiający jest uprawniony do wypłaty zaległego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z jej zaliczeniem na poczet wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, co do jakości robót wykonanych na podstawie łączących ich umów, Wykonawca wyraża zgodę, aby wiążące było stanowisko Inspektora Nadzoru wyrażone w tej części na piśmie. W takim przypadku do wypłaty wynagrodzenia odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ustępu 7, chyba że sporne roboty nie kwalifikują się do odbioru ze względu na ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie.
W razie zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty aż do momentu osiągnięcia porozumienia pomiędzy wykonawcą a Podwykonawcą lub prawomocnego rozstrzygnięcia sporu, jeśli porozumienie nie będzie możliwe
10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkie kwoty uiszczone przez Zamawiającego Podwykonawcy (w tym również dalszemu Podwykonawcy w rozumieniu art. 647¹ §3 Kc) jak i koszty jakie w związku z tym poniósł. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i na skutek tych zapewnień, Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone przez Zamawiającego na mocy orzeczenia sądowego.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 8

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania robót, tj. prace elektryczne, prace konstrukcyjne, prace instalacyjne, prace wykończeniowe i porządkowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na stażach oraz osób przyuczających się do zawodu. Jednakże mogą być one zatrudnione jako pomoc podstawowej kadry, a nie jako osoby wchodzące w jej skład.
Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego; kierowanie budową lub innymi robotami oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów i urządzeń.
Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 9

Skład osobowy powołany do realizacji Umowy

1. Zamawiający powołuje:
 - a) Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
..... tel.....
 - b) Pracownika odpowiedzialnego z roboty budowlanej z ramienia Zamawiającego w osobie:
..... tel.....
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń w osobie:
..... tel.....
 - 2) Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:
..... tel.....

§ 10

Wynagrodzenie

1. Tytułem prawidłowo oraz terminowo zakończonego Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: *Wynagrodzenie*). Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki.
2. Ustalone przez Strony Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, które swoim zakresem obejmuje wszystkie czynności, materiały, urządzenia i instalacje niezbędne dla prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalone przez Strony Wynagrodzenie nie ulega podwyższeniu w związku ze zmianą kosztów nabycia materiałów, urządzeń, instalacji lub pracy.
3. Podstawę dla wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru końcowego albo odbioru częściowego prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone zostało na podstawie wartości, określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia roku:

Wartość realizacji umowy:

netto PLN VAT% PLN brutto PLN
(słownie brutto...../100)

5. Strony dopuszczają możliwość wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 i 2 za poszczególne części wykonanych prac (zwanym dalej wynagrodzeniem częściowym) na zasadach opisanych poniżej.
 - Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego, jest potwierdzenie na zasadach określonych w §5, należytego wykonania robót oraz zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie rzeczowo-finansowe, sporządzone przy uwzględnieniu wskaźników i cen zaoferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
 - Suma wynagrodzeń częściowych nie może przewyższyć 75% wynagrodzenia za roboty, o którym mowa w pkt 2.
6. Jeżeli Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy przekazał część prac do wykonania Podwykonawcom zapłata Wynagrodzenia może nastąpić dopiero po okazaniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec Podwykonawców. Oświadczenia Podwykonawców winny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz dołączone do faktury VAT przekazanej przez Wykonawcę do realizacji przez Zamawiającego.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, liczonym od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz uprzedniego sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót i rozliczenia rzeczowo-finansowego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawców, wynagrodzenie za nie przypadające będzie płatne na rachunek Wykonawcy, chyba, że jego Podwykonawcy nie wypełnią obowiązków, o których mowa w §5 ust. 6; w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty kwot wynikających z faktur przedłożonych przez Podwykonawców, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca za opóźnienie może naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
10. Strony ustalają, że ewentualna zmiana cen, może mieć miejsce w razie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - zmiana cen urzędowych,
 - zmiana stawki podatku,
 - **zmiana cen producenta, kursu walut, opłat celnych, itp.**ewentualny wzrost nie może być więcej niż 10 % wartości zamówienia
11. Wykonawca chcąc zmienić ceny umowne, wystąpi do Zamawiającego z propozycją w formie aneksu zawierającego te zmiany, podając uzasadnienie, z wyprzedzeniem 14-dniowym. Procedura zmian nie dotyczy zmian cen wynikających ze zmiany stawki VAT lub cen urzędowych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję ewentualnych zaległych należności innym podmiotom.

§ 11

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót.
Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto, o której mowa w §10 ust. 2 Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku nie okazania przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający ubezpieczy budowę, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
W takim przypadku Wykonawca nie może podnosić przeciwko Zamawiającemu zarzutu co do wyboru ubezpieczyciela. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kary umownej z §13 ust. 1 pkt b.

3. W przypadku przedłużenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie dokumentów ubezpieczeniowych, uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy. Zapisy ust.1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny brutto (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych), co stanowi wartość zł. słownie złotych: złotych .../100.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na warunkach wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający jest uprawniony pokryć powstałe koszty prac związane z nienależytym wykonaniem zamówienia bądź istniejącymi wadami, w tym w ramach rękojmi z kwoty zabezpieczenia.
5. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie Umowy.
6. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia po upływie terminu rękojmi za wady,
7. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia nie został zrealizowany w terminach określonych w niniejszej umowie tj 90 dni od dnia podpisania umowy, bądź przed upływem terminu ustanowionego zabezpieczenia, Wykonawca nie później niż tydzień przed upływem terminu wniesionego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust 1,
 - c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy którymkolwiek z odbiorów za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za każdy dzień uchybienia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w trybie §5 ust 1 pkt e,
 - e) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za za brak zgłoszenia podwykonawców liczona za każdy dzień zwłoki;
 - f) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za brak przedstawienia dokumentów odnośnie pracowników liczona za każdy dzień zwłoki;
 - g) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 jeśli treść takich umów nie będzie zawierała postanowień, o których mowa w §7 ust. 6.
 - h) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 w przypadku nie przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, o których

mowa w §12 ust. 7.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% całkowitej wartości zamówienia. Kary umowne mogą być nakładane niezależnie od siebie, a kary umowne określone w ust. 1 pkt b) oraz od d) do h) mogą być nakładane również wielokrotnie za każde stwierdzone uchybienie.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 4 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 1, z winy Zamawiającego,
Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 10% całkowitej wartości zamówienia.
3. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia i dopuszczalne jest w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Odmowa odbioru korespondencji przez Wykonawcę przesłanej na jego adres wskazany w umowie, będzie traktowane przez Zamawiającego jako skutecznie doręczone.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
 - b) sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych lub będących w toku robót budowlanych na dzień odstąpienia. Protokół musi być podpisany przez obie strony a jeżeli okaże się to niemożliwe - Zamawiający sporządzi inwentaryzację samodzielnie.
 - c) niezwłocznie, nie później w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza.

§ 15

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 16

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji lub pożyczki oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 17

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 18

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2022r. poz.2240) i w tym ewentualnie zakresie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 19

Przeciwdziałanie agresji na Ukrainie

Zamawiający, na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) zwanej dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach” wykluczy z postępowania:

1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach

§ 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 21

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.
2. Zmiana umowy w części lub całości, załączników do Umowy, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wyłączona zostaje możliwość dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz kar umownych.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem postanowień Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w razie braku możliwości ich zakończenia w ten sposób, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę/miejsce zamieszkania Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki

- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy