

Znak sprawy: 9/ZP/ZO/2023-2

**Umowa nr .....  
na wykonanie robót – wzór**

W dniu ..... w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi SP ZOZ  
59-500 Złotoryja ul. Szpitalna 9  
NIP: 694-13-68-014

reprezentowanym przez:  
Rafał Koronkiewicz – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
NIP: ..... REGON: .....

KRS: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na "Modernizacja sanitariatów, w tym przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych w Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi, przy ul. Szpitalnej 9", zgodnie z warunkami określonymi w przedmiarze robót.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** za przedmiot umowy, cenę ryczałtową w wysokości:  
netto ..... PLN VAT ...% ..... PLN brutto ..... PLN  
(słownie brutto: ..... złote i ..../100)
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy**, w/w kwotę w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru.
3. Należność za wykonane roboty, zostanie przekazana w formie przelewu, na podane w fakturze konto.

### § 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**.
2. dokonanie odbioru wykonanych prac, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

**Zamawiający** nie zapewnia zaplecza socjalnego i magazynowego.

### § 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonie zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem oraz ustaleniami z wizji lokalnej, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami;
2. wykonanie prac, w sposób niekolidujący z normalnym funkcjonowaniem oddziału szpitalnego;
3. utrzymanie należytego porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac, oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
4. przygotowanie pomieszczenia i wymaganych dokumentów, do dokonania odbioru przez **Zamawiającego**;
5. przestrzeganie przepisów bhp i p/poż. w trakcie realizacji robót.

### § 5

1. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną, oraz pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas prowadzenia prac w stosunku do osób trzecich i **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które posiadają wszystkie wymagane aprobaty techniczne i atesty. Rodzaj i jakość materiałów należy uzgodnić z **Zamawiającym**.

### § 6

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na **okres 21 dni** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót)
  - b) wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

### § 7

Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.

1. **Zamawiający** powoła komisję i wyznaczy termin odbioru robót, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
2. W czynnościach odbioru robót, będą uczestniczyć przedstawiciele **Wykonawcy**.

3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy **Zamawiającego**, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie ponosi za to odpowiedzialności.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotów do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub jego wadliwego wykonania, **Zamawiający** odmówi odbioru z winy **Wykonawcy**.

## § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie prac, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne, za odstąpienie od umowy z jego winy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, obowiązany jest do odebrania przerwanych robót, oraz do zapłaty wynagrodzenia za nie.

## § 9

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie **pisemnej gwarancji na okres ..... miesięcy**, licząc od daty podpisania "protokołu odbioru".
2. W przypadku awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji, **Wykonawca** przystąpi do ich usunięcia, w niezwłocznym terminie do 3 dni od daty powiadomienia.

## § 10

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**