

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadań inwestycyjnych Termomodernizacja budynków 16 i 18 Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi wraz z wymianą poszycia dachu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001016173

1.4) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Szpitalna 9

1.4.2.) **Miejscowość:** Złotoryja

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-500

1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

1.4.7.) **Numer telefonu:** 768779300

1.4.8.) **Numer faksu:** 768784434

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.wszp@gmail.com

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://wszpzlotoryja.ibip.wroc.pl/public/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-166aa8ec-bcb3-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00358398

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-08-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00124867

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane

3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie robót budowlanych "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadań inwestycyjnych Termomodernizacja budynków 16 i 18 Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi wraz z wymianą poszycia dachu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej do wykonania robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotorzy posadowionych przy ul. Szpitalnej 16 i 18 + łącznik pomiędzy budynkami, oraz wymiany poszycia dachu, obejmującą głównie:
 - projekty budowlane
 - projekty wykonawcze
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - przedmiary robót
 - kosztorysy inwestorskie
 - plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, niezbędnymi do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
- Wykonanie (na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) termomodernizacji budynków Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotorzy posadowionych przy ul. Szpitalnej 16 i 18 + łącznik pomiędzy budynkami;
 - ocieplenie stropów,
 - ocieplenie ścian
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zakwalifikowane do wymiany podczas termomodernizacji budynków przy ul. Szpitalnej:
 - Stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne wyjściowe: 2 kpl (bud. 18 i łącznik)
 - drzwi wewnętrzne wygłuszone: 2 kpl (bud. 16)
 - Stolarka okienna:
 - Bud 16 – okna piętro: 2 kpl (łazienka)
 - półpiętro: 1 kpl,
 - okna parter: 1 kpl (łazienka)
 - okna piwnica: 6 kpl (sala terapii, kuchnia, kotłownia, pom. gospodarcze)
 - Bud 18 – okna piętro: 4 kpl (biuro, sala terapii, łazienka),
 - drzwi balkonowe: 1 kpl (sala terapii)
 - półpiętro: 1 kpl,
 - okna parter: 3 kpl (apteka, łazienka),
 - okna piwnica: 2 kpl (magazyn + garaż)
 - Łącznik – drzwi balkonowe: 1 kpl
- Wymiana poszycia dachu (na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotorzy posadowionych przy ul. Szpitalnej 16 i 18 + łącznik pomiędzy budynkami:
 - demontaż obecnego poszycia dachu
 - montaż nowego poszycia dachu
 - orynnowanie dachu
 - montaż instalacji odgromowej
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli taka decyzja będzie wymagana.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w Przedmiarze robót oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym PFU stanowiących załączniki nr 1 i 2 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Budowlane Marcin Kulik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6941276074

4.3.3.) Ulica: ul. Mieszka I 4

4.3.4.) Miejscowość: Złotoryja

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-500

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 370541,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00180404/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-08-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych , które stały się niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zadania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Dodatkowe roboty nie zostały ujęte w opisie podstawowego przedmiotu zamówienia, gdyż struktura organizacyjna naszej jednostki podczas udzielania zamówienia znacznie się różniła. Obecnie funkcje poszczególnych pomieszczeń zmieniają swoją osobowość i koniecznym stała się wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, a także dodatkowe docieplenie dachu i remont balkonu.

Zamawiający oświadcza iż roboty dodatkowe nie mogą zostać dokonane przez innego Wykonawcę.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 49789,20

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie