



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 16.05.2023 r.

PAB.6740.71.2023.XIII

**DECYZJA NR 89/2023**

Na podstawie:

- art. 28, art. 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 05.04.2023 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi  
ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

obejmującego: wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu istniejącego budynku administracyjnego Szpitala Psychiatrycznego (o numerze ewidencyjnym 1112), zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81 C, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 994/7, w obrębie Fabryczna,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Aleksandrę Kulbas-Leśniak, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 12/08/DOIA, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr DS-1226;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru.

**UZASADNIENIE**

Dnia 05.04.2023 r., do tutejszego organu wpłynął wniosek Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi, reprezentowanego przez pełnomocnika - Aleksandrę Kulbas - Leśniak, o pozwolenie na budowę dla zamierzenia obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu istniejącego budynku administracyjnego Szpitala Psychiatrycznego (o numerze ewidencyjnym 1112), zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81 C, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 994/7, w obrębie Fabryczna.

Do wniosku załączone zostało oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego oraz pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 18.04.2023 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Postanowieniem PAB.6740.71.2023.XIII z dnia 18.04.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym, wyznaczając termin 1 miesiąca na uzupełnienie. W dniu 27.04.2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia dokumentacji projektowej, m. in. o decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy- nr 261/2023 z dnia 06.04.2022 r., udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: Zespół budowlany Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 49/A1-6, decyzją z dnia 17.05.2001r.

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, objęty jest ustaleniami Uchwały nr XXVI/277/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową, Senatorską w Legnicy.

Po ponownym przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.):

1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień (remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków)
2. ~~Wniosek podlega opłacie skarbowej~~



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jadwiga Górniewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

- PB – projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.

#### Otrzymują:

- ✓ 1. Pełnomocnik inwestora: Aleksandra Kulbas-Leśniak, ul. Andersa 31, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. Województwo Dolnośląskie, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
3. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

#### Do wiadomości:

4. PINB dla m. Legnicy (+ 1 egz. proj. budowlanego)
5. DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy
6. FN w/m

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, tel. 76/ 72 12 312

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowaniu, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne,

lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).