

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10



dwkz-lg@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

L/N.5142.21.2023.BK

Legnica, dnia 06.04.2023 r.

## DECYZJA NR 261 / 2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 202 poz. 840), §13 ust. 1, §13 ust. 2 pkt 1, 3, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz.2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2023 roku (data wpływu: 24.01.2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 10.03.2023 r., zgłoszonego przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotorzy reprezentowany przez Dyrektora Pana Rafała Koronkiewicza, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotorzyja, w imieniu, którego wystąpił Pełnomocnik Pani Aleksandra Kulbas - Leśniak, o wydanie pozwolenia na remont istniejącego dachu na budynku przy ul. Chojnowskiej 81, budynek C w Legnicy, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna, przy zabytku: **Zespół budowlany Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 49/A1-6, decyzją z dnia 17.05.2001r.**, oraz po analizie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego: *Projekt budowlany*, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

### udzielam pozwolenia

**Wojewódzkiemu Szpitalowi Psychiatrycznemu w Złotorzy, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotorzyja** na remont istniejącego dachu na budynku przy ul. Chojnowskiej 81, budynek C w Legnicy, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna, zgodnie z dokumentacją pn.: *Projekt budowlany*; *Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa Aforma, mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak, ul. Chyły 8, 59-220 Legnica*; *Obiekt: Remont istniejącego dachu*; *Adres inwestycji: Legnica, ul. Chojnowska 81, budynek C, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna*; *Inwestor: Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotorzy, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotorzyja*; *Stadium: Projekt budowlany*; *Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak*; *Legnica 04 stycznia 2023*, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

**Termin ważności pozwolenia upływa z dniem 31 grudnia 2025 r.**

### Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. **Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**
  2. Obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  3. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż



w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
  5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.01.2023 r. (data wpływu: dnia 24.01.2023 r.) Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi reprezentowany przez Dyrektora Pana Rafała Koronkiewicza, ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja, w imieniu, którego wystąpił Pełnomocnik Pani Aleksandra Kulbas - Leśniak, zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont istniejącego dachu na budynku przy ul. Chojnowskiej 81, budynek C w Legnicy, dz. nr 994/7, obręb Fabryczna.

Pismem z dnia 23.02.2023 r. tut. organ konserwatorski wezwał do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 10.03.2023 r. wniosek został uzupełniony.

#### **W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:**

W/w inwestycja będzie miała miejsce przy zabytku: Zespół budowlany Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 49/A1-6, decyzją z dnia 17.05.2001r., dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Po analizie wniosku oraz załączonego do niego *Projektu budowlanego* Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż ww. działania wpłyną na poprawę stanu zachowania zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. opieczątowanej dokumentacji projektowej przekazanej do tut. urzędu pismem z dnia 10.03.2023r., 1 egz. dokumentacji pozostaje w aktach sprawy.

Do zwrotu 2 egz. dokumentacji projektowej przekazanej wraz z wnioskiem z dnia 20.01.2023r.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Malgorzata Lisewska*  
mgr Malgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*Malgorzata Lisewska*  
mgr Malgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

**Niniejsza decyzja  
jest ostateczna**

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

✓ Pełnomocnik Inwestora

aa Zespół Budowlany Szpitala Psychiatrycznego ul. Chojnowska 81

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - korrespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązek archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - sprostowania danych;
  - ograniczenia przetwarzania danych;
  - przenoszenia danych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000