



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.75.2023.II

Legnica, dnia 4 maja 2023 r.

DECYZJA Nr 76/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wpł. dnia 5 kwietnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego, ul. Szpitalna 8, 59-500 Złotoryja

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu istniejącego budynku szpitala psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy (budynek D + E), na terenie nieruchomości nr 994/7, obręb Fabryczna.

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest:

1) mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak - uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. bud. 12/08/DOIA, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1226),

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2023 r. Inwestor Wojewódzki Szpital Psychiatryczny, ul. Szpitalna 8, 59-500 Złotoryja wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu istniejącego budynku szpitala psychiatrycznego przy ul. Chojnowskiej 81 w Legnicy (budynek D + E), na terenie nieruchomości nr 994/7, obręb Fabryczna.

Zgodnie z art. 33. ust. 2 *Prawa budowlanego* Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.68.2023.II z dnia 12.04.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Postanowieniem z dnia 12.04.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie architektoniczno – budowlanym. Dnia 27.04.2023 r. Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki,

w tym przedłożył decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Legnicy nr 262/2023 z dnia 6.04.2023 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609 z późn. zm.). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy terenu UCHWAŁA Nr XXVI/277/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 2004 r. Planowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce oznaczonej symbolem 15 U,ZP - zespół budynków dawnego szpitala miejskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Ochronie podlega całość założenia - bryły i wnętrza zabytkowych budynków oraz ich wystrój, stolarka okienna i drzwiowa, układ komunikacyjny, drzewostan oraz ogrodzenia i mur.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 (zał. część III ust. 9 pkt 3) zwolnienia) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt architektoniczno - budowlany - 3 egz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Patrycja Słowińska

(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital Psychiatryczny, ul. Szpitalna 8, 59-500 Złotoryja
- reprezentowany przez pełnomocnika Aleksandrę Kulbas - Leśniak ul. Andersa 31/9, 59-220 Legnica
(zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775))

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. GK - wm.
3. FN – wm.
4. PAB –aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, tel. 76 7212311, email: jpilimon@legnica.eu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).