

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Remont dachu istniejącego budynku  
Szpitala Psychiatrycznego w Legnicy  
przy ul. Chojnowskiej 81, budynek D+E**

**Kod CPV 45261213-0 – Kładzenie dachów**

**Kat. obiektu:** IX

**Adres:** Legnica, ul. Chojnowska 81, budynek D+E

**Inwestor:** Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi  
ul. Szpitalna 9, 59-500 Złotoryja

kwiecień 2023r.

## **1. WSTEP.**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych z blachodachówki powlekanej oraz z papy termozgrzewalnej w ramach zadania „Remont dachu istniejącego budynku Szpitala Psychiatrycznego” dla którego sporządzona została niniejsza specyfikacja.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

SST została opracowana na podstawie oględzin i obmiarów z natury przedmiotowego budynku.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany pokryć dachowych blachą oraz papa termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz elementami wystającymi ponad dach budynku.

#### **Roboty demontażowe:**

- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż istniejącego pokrycia z blacho dachówki
- demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych
- częściowa wymiana łąt drewnianych

#### **Roboty budowlane i montażowe:**

- dostawa i montaż łąt przeznaczonych do wymiany,
- zabezpieczenie grzybobójcze elementów drewnianych,
- dostawa i montaż pasa nadrynnowego i pasa koszowego
- dostawa i montaż pokrycia dachowego z blachodachówki (wzór i kolor zbliżony do istniejącego)
- dostawa i montaż warstwy wierzchniej pokrycia z papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich: obróbki kominów, wyłazów dachowych oraz wiatrownic,
- montaż rynien 150 mm i rur spustowych 110mm stalowych ocynkowanych powlekanych
- montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10mm

Wszystkie materiały powstałe z rozbiórki są własnością inwestora i należy je zeszkładować w miejscu wskazanym przez inwestora /teren gospodarstwa/

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową /kosztorys – przedmiar robót + inwentaryzacja dachu budynku objętego remontem/, SST i poleceniami Inżyniera.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania powinny odpowiadać Warunkom Technicznym Wykonania i Obioru Robót Budowlanych. Materiały stosowane do wykonania robót pokrywczych powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską
- albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

### 2.2. Rodzaje materiałów

- Wszystkie materiały do wykonania pokryć dachu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych).
- do wykonania zadania należy stosować materiały:
  - blachodachówka stalowa powlekana
  - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
  - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,7mm w kolorze pokrycia głównego dachu,
  - 
  - rynny dachowe, rury spustowe i pas podrynnowy stalowe ocynkowane powlekane,
  - farby antykorozyjne do metali w kolorze zgodnym z kolorem zastosowanych blach powlekanych,
  - systemowe akcesoria uzupełniające do pokryć blachodachówką takie jak: kołnierze do okien dachowych, taśmy i listwy uszczelniające lub wentylacyjne, taśmy do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu,
  - Łaty do częściowej wymiany
- Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta blachodachówki lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN.

### 2.3. Blachodachówka

Do pokrycia dachowego należy zastosować blacho dachówkę o następujących parametrach:

- moduł, kształt i kolor zbliżony do istniejącego pokrycia dachowego, przed zakupem blacho dachówki należy uzyskać akceptację Konserwatora na wybrany typ i kolor.
- Rdzeń blachy stalowy o grubości nie mniej niż 0,5 mm
- Grubość cynku min. 275 g/m<sup>2</sup>
- Zewnętrzna powłoka ochronna dekoracyjna matowa
- Gwarancja na powłokę ochronną dekoracyjną nie mniej niż 20 lat
- Okres gwarancji należytego wykonania ustala się na 24 miesiące.

Dodatkowo należy zastosować gąsiory z blachy stalowej powlekane oraz systemowe kominki wentylacyjne z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu

#### **2.4. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia**

- bitum modyfikowany
- gramatura osnowy: 250 g/m<sup>2</sup>
- grubość: 5,2 mm
- osnowa poliestrowa
- posypka mineralna gruboziarnista warstwy wierzchniej

#### **2.5. Rynny i rury spustowe**

Należy stosować systemowe rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7mm, wraz z systemowymi uchwytyami, złączkami, hakiem rynnowym oraz złączką rynny

Rynny półokrągłe o przekroju 150mm, rury spustowe 110mm w kolorze dachu

#### **2.6. Obróbki blacharskie**

Należy stosować obróbki blacharskie stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7mm, wraz z systemowymi uchwytyami,

#### **2.7. Łaty**

Należy zastosować do częściowej wymiany łaty iglaste nasyczone 25x50mm kl. II

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI**

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót pokrywczych.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Specjalistyczny sprzęt dekarcki: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, młotek, poziomice, palniki gazowe. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów do wykonania pokrycia blachodachówką.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I SKŁADOWANIA**

4.1. Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, a środki transportowe muszą zapewnić ich bezpieczny przewóz na budowę. Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie, lecz proponuje aby transport blachodachówki odbywał się samochodem z otwartą platformą ułatwiającą załadunek i rozładunek. Podczas transportu należy zabezpieczyć przed przesuwaniem.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy i na terenie budowy.

- 4.3. Wyroby do pokryć dachówką mogą być przewożone jednostkami transportu samochodowego i innymi. Załadunek i wyładunek wyrobów w jednostkach ładunkowych (na paletach) należy prowadzić sprzętem mechanicznym, wyposażonym w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy.
- 4.4. Załadunek i wyładunek wyrobów transportowanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych takich jak: kleszcze, chwytaki, wciągniki, wózki.
- 4.5. Do zabezpieczenia wyrobów luzem w trakcie transportu należy wykorzystywać materiały wyściółkowe, amortyzujące takie jak: maty słomiane, wióry drzewne, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej.
- 4.6. Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej. Do zabezpieczenia przed przemieszczaniem i uszkodzeniem jedno-stek ładunkowych w czasie transportu należy stosować: kliny, rozpory i bariery.
- 4.7. Rozładunek powinien być przeprowadzony specjalistycznym sprzętem lub przez odpowiednią ilość osób. Przenosząc arkusze należy tak dobrać ilość osób by zapobiec przesuwaniu po sobie blach oraz ich wyginaniu się i chwytać je w miejscu przetłoczeń, gdzie mają one największą sztywność.
- 4.8. Jeżeli blachy mają być przechowywane przez dłuższy okres czasu należy:bezwzględnie
- usunąć folie ochronną,
  - składować materiał w pomieszczeniu suchym, bez sąsiedztwa agresywnie reagujących materiałów,
  - oddzielić materiał od podłoża, przełożyć każdy arkusz przekładkami.
- 4.9. ● Rolki papy asfaltowej zgrzewanej należy przewozić krytymi środkami transportu, układając je w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach. Rolki papy należy układać długością w kierunku jazdy środka transportowego na całej szerokości.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonywanie robót związanych z wymiana pokrycia dachowego należy przeprowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa pracy robotników

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Pochylenie płaszczyzny połaci dachowej z łat powinno być dostosowane do rodzaju pokrycia zgodnie z wymaganiami PN-B-02361:1999

***Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży do akceptacji harmonogram i technologię wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem. W ustaleniu technologii wykonania robótpokrywczych należy uwzględnić ryzyko zalania wodami opadowymi pomieszczeń budynku, po zdemontowaniu istniejącego pokrycia. Zaleca się, aby prace wykonywać etapami o zakresie zapewniającym zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem. Za ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych prac w całości odpowiada Wykonawca.***

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

W szczególności podlega sprawdzeniu

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej,

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna)- podczas wykonywania prac pokrywczych
- w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa)- podczas wykonywania prac pokrywczych

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I ODMIARU ROBÓT

- Dla robót pokrycia dachów oblicza się w m<sup>2</sup> ich połąci bez potrącania powierzchni nie pokrytych zajętych przez urządzenia obce na dachu np. kominy, wyłazy, okienka, wywiewki, o ile każda z nich jest mniejsza niż 0,5 m.  
Powierzchnie połąci oblicza się według powierzchni figur geometrycznych, utworzonych przez linie ograniczające połącie, jak: linie przecięcia dwóch sąsiednich połąci, linia przecięcia płaszczyzny połąci z płaszczyzną attyki, krawędź zewnętrzna deski okapowej.
- Przy obliczaniu szerokości połąci z wymiarów jej rzutu podanych w dokumentacji projektowej lub powykonawczej można korzystać ze współczynników przeliczeniowych podanych w tablicy 0005 KNR 2-02.
- Dla robót rynny i rury spustowe- 1m wykonanych rynien lub rur spustowych,

## 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania wg. Pkt 6 ST dały pozytywne wyniki.

Sprawdzeniu podlega

- Zgodność z dokumentacją projektową, ST i przedmiarem robót
- Rodzaj zastosowanych materiałów
- Prawidłowość wykonania zgodnie z obowiązującymi normami

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa robót uwzględnia

- Prace przygotowawcze z pomiarami
- Zakup i dostarczenie niezbędnych czynników produkcji
- Kompletny zakres robót

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 10.1. Normy

- 'N-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.PN-B-02361:1999
- Pochylenia połąci dachowych.
- 'N-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

### 10.2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 111)Arkady, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia izolacje. Zeszyt 1: Pokrycia dachowe. Warszawa 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy, oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45 ).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

**Uwaga: nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek ustawy, rozporządzenia, normy itp. nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim**