

Znak sprawy: 4/ZP/ZO/2023

**Umowa nr
na wymianę źródła ciepła – wzór**

W dniur. w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

ul. Szpitalna 9

59-500 Złotoryja

NIP: 694-13-68-014

REGON: 001016173

KRS: IX Wydz. Gosp. Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna nr 0000026376

reprezentowanym przez:

Dyrektor - Rafał Koronkiewicz

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP:

REGON:

KRS:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji kotłowni w jednostce podległej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na dostawie i montażu kotłów gazowych, kondensacyjnych pracujących w układzie kaskadowym, ogrzewających budynek D+E posadowiony w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81.
2. Szczegółowy zakres pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, zawarty jest w załączniku numer 1 Zaproszenia.

§ 2**Szczegółowe warunki wykonania zamówienia**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przede wszystkim:
 - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej
 - uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji
 - demontaż i utylizacja obecnego kotła
 - montaż nowego zespołu kotłów
 - uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu do użytkowania

Szczegółowy zakres pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, zawarty jest w załączniku numer 1 do Zaproszenia.

2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w sposób określony w załączniku nr 1 do Zaproszenia z uwzględnieniem elementów, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Zaproszeniu i załącznikach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej, a także z obowiązującymi przepisami prawa i normami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie norm zharmonizowane, a w przypadku ich braku do aktów prawnych.
4. Zamawiający nie zapewnia materiałów i sprzętów do wykonania niniejszego zamówienia.
5. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitalnym, w czasie jego normalnego funkcjonowania, z pobytami pacjentów i personelu, w związku z powyższym mają być zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić ciągłość dostaw ciepłej wody użytkowej.
6. Wywóz i utylizacja zdemontowanego kotła leży po stronie Wykonawcy.
Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji kotła.
7. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy należy do Wykonawcy.
8. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót, jakichkolwiek instalacji (np. wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych), Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy na swój koszt.
9. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego i magazynowego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania głównej części zamówienia podwykonawcom.
Pod pojęciem głównej części Zamawiający rozumie wykonanie dostawy i montażu kotłów oraz ewentualnych robót budowlanych związanych z jego montażem.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na **okres 90 dni**:
 - wykonanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń - do 60 dni od dnia podpisania umowy;
 - wykonanie robót i dopuszczenie do pracy - 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
2. Termin zakończenia robót ustalony może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
 - a) z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
3. Termin realizacji zamówienia kończy się wraz z dniem:
 - prawidłowego wykonania wszelkich robót objętych zamówieniem,
 - podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Zmiany treści Umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:

- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - f) siła wyższa.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 5

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż 3, dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Strony nie dopuszczają możliwość przeprowadzenia odbiorów częściowych.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek bądź wad lub też ich wykonanie w stanie niezpełnym, Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczony od dnia końcowego odbioru.
Jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi wyznacza się na ten sam okres.
2. Do dnia sporządzenia protokołu końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wymagane certyfikaty i atesty na użyte materiały i urządzenia oraz instrukcje ich użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 30 dni, od ich zgłoszenia, bez względu na to, czy wada została zgłoszona w ramach gwarancji czy rękojmi.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie koszty realizacji i obowiązujący podatek.

2. Wynagrodzenie określone zostało na podstawie wartości, określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia roku:
Wartość realizacji umowy:
netto PLN VAT ...% PLN brutto PLN
(słownie brutto: złote i .../100)
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, liczonym od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz uprzedniego sporządzenia protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca za opóźnienie może naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję ewentualnych zaległych należności innym podmiotom.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 5,
 - c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% całkowitej wartości zamówienia.

Kary umowne mogą być nakładane niezależnie od siebie.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 5, z winy Zamawiającego,
 - c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% całkowitej wartości zamówienia.

Kary umowne mogą być nakładane niezależnie od siebie.

3. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 10

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę osób na stażach oraz osób przyuczających się do zawodu. Jednakże mogą by one zatrudnione jako pomoc podstawowej kadry, a nie jako osoby wchodzące w jej skład.

Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, dostawców materiałów i urządzeń. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 11

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 12

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 13

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1062) i w tym ewentualnie zakresie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: