

Znak sprawy: 3/ZP/ZO/2023

**Umowa nr
na wymianę wykładzin podłogowych - wzór**

W dniu w Złotoryi, pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi

ul. Szpitalna 9

59-500 Złotoryja

NIP: 694-13-68-014

REGON: 001016173

KRS: IX Wydz. Gosp. Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna nr 0000026376

reprezentowanym przez:

Dyrektor - Rafał Koronkiewicz

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

REGON:

KRS:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa jakości warunków pobytu i leczenia pacjentów w oddziałach psychiatrycznych stacjonarnych, poprzez remont sal chorych i ciągów komunikacyjnych w zakresie wymiany wykładzin podłogowych Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Złotoryi, przy ul. Szpitalnej 9.

Zakres prac obejmuje wymianę wykładzin podłogowych w Oddziale Psychiatrycznym Ogólnym II oraz w Oddziale Psychiatrycznym Rehabilitacyjnym zgodnie z obowiązującymi wymogami, wraz z wyłożeniem cokołu o wysokości minimum 10 cm.

1. Wymiana wykładziny podłogowej PCV, heterogenicznej:
 - a) Oddziału Psychiatrycznego Ogólnego II (sale chorych, gabinety zabiegowe) w ilości około 130m² + cokół w wysokości minimum 10 cm;
 - b) Oddziału Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego (sale chorych, gabinety zabiegowe, ciągi komunikacyjne) w ilości około 220m² + cokół w wysokości minimum 10 cm.

Wykładzina winna posiadać minimum poniższe parametry:

- grubość całkowita: min. 2,0 mm;
- grubość warstwy użytkowej: min. 0,7 mm;
- klasa użytkowa: min. 34/43;
- właściwości antypoślizgowe: klasa R10;
- odporność na ścieranie: klasa T;
- ogniotrwałość: klasa Bfl-s1;
- wysoka odporność na zabrudzenia i chemiczne środki czyszczące;
- odporność na odgniecenia $\leq 0,05$ mm;
- wysoka odporność na obciążenia statyczne – np. nóżki mebli i rolki łóżek;

- waga: ok. 2700 g/m²;
 - gwarancja producenta: min. 10 lat.
2. Szczegółowy zakres pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, zawarty jest w załączniku numer 1 Zaproszenia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości zamawianego asortymentu.

§ 2

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przede wszystkim:
 - zerwanie starej wykładziny lub glazury, oczyszczenie podłoża z pozostałości kleju;
 - skucie cokołów i szpachlowanie ścian do wysokości 15 cm;
 - zagruntowanie podłoża
 - miejscowe wzmocnienie posadzki, naprawa podłoża i ewentualne jej „szycie” lub miejscowe wzmocnienie jej siatką;
 - wyrównanie powierzchni masą samopoziomującą, szybkoschnącą o grubości od 5 do 10 mm;
 - ewentualna reperacja tynków;
 - montaż wykładziny z wyłożeniem na ściany w postaci cokołu na wysokość minimum 10 cm, wykładzina zgrzewana;
 - montaż listew łączących wykładziny między pomieszczeniami (np. listwa progowa pokój-korytarz) o ile będzie taka konieczność;
2. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Szpitalnym, w czasie jego normalnego funkcjonowania, z pobytem pacjentów i personelu, w związku z powyższym mają być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócały pracy oddziałów. Zamawiający może udostępniać jednorazowo do 2 pomieszczenia (sale chorych, dyżurki) w szczegółowo uzgadnianych z Zamawiającym terminach.
3. Wynoszenie i wnoszenie mebli z pomieszczeń w których wykonywane będą prace remontowe należy do Zamawiającego.
4. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy należy do Wykonawcy.
5. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odzysku części materiałów (np. wykładziny, panele podłogowe, itp.).
6. Wycena oferty winna być poprzedzona wizją lokalną i ma uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą wiedzą techniczną.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót, jakichkolwiek instalacji (np. wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych), Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy na swój koszt.
8. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego i magazynowego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia na okres:
 - wykonanie robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie szpitalnym, w którym stale przebywają pacjenci i personel.
3. Termin zakończenia robót ustalony może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
 - a) z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

- b) z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) z wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
4. Termin realizacji zamówienia kończy się wraz z dniem:
- prawidłowego wykonania wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Zmiany treści Umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość jej zmian w części dotyczącej robót budowlanych, przy czym mogą być one inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - e) zmiany ilości robót budowlanych, jeżeli wynikają one ze zmian dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) usprawnienia funkcji użytkowych obiektu,
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych, nadzwyczajnych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - f) siła wyższa.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach poprzedzających wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 5

Odbiory robót budowlanych

1. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż 3, dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Strony nie dopuszczają możliwości przeprowadzenia odbiorów częściowych.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek bądź wad lub też ich wykonanie w stanie niezupełnym, Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie takich usterek lub wad.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczony od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
Jednocześnie strony ustalają, że okres rękojmi za ten sam przedmiot wynosi, liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wymagane certyfikaty i atesty na użyte materiały i urządzenia oraz instrukcje ich użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 30 dni, od ich zgłoszenia, bez względu na to, czy wada została zgłoszona w ramach gwarancji czy rękojmi.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dostępności części zamiennych, przez okres co najmniej 10 lat od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie koszty realizacji i obowiązujący podatek.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone zostało na podstawie wartości, określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia roku:
Wartość realizacji umowy:
netto PLN VAT% PLN brutto PLN
(słownie brutto...../100)
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, liczoną od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz uprzedniego sporządzenia protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępach poprzedzających, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca za opóźnienie może naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję ewentualnych zaległych należności innym podmiotom.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 5,
 - c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% całkowitej wartości zamówienia.
Kary umowne mogą być nakładane niezależnie od siebie.
2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

- b) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 5, z winy Zamawiającego,
- c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 2 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% całkowitej wartości zamówienia.

Kary umowne mogą być nakładane niezależnie od siebie.

3. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Polisa OC

1. Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez okres trwania umowy, aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności, której kopie zobowiązuje się niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu.

§ 10

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odstąpienia od zawarcia lub realizacji umowy w przypadku nie przekazania dotacji oraz zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że realizacja umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania lub zawarcia umowy.

§ 11

Klauzula RODO

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie konieczność przetwarzania danych osobowych którejkolwiek ze stron umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ich przetwarzania w zakresie i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów prawnych określonych przepisami z ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. W szczególności strony umowy zobowiązują się do:
 - stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych i wszelkich innych praw osób, których dane dotyczą, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - dopuszczeń do przetwarzania danych osobowych (obsługi systemów informatycznych) wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia,
 - zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
 - zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych były związane do zachowania tajemnicy co do przetwarzanych danych osobowych,
 - wzajemnej współpracy w wypełnianiu wszelkich prawnych obowiązków w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych określanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

§ 12

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy i w jego ramach rozważy w odpowiednim zakresie, ewentualne realizowanie celów dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1062) i w tym ewentualnie zakresie konsultował się będzie z Zamawiającym.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy powszechne.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: